

Årsredovisning

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i VS Fastigheter i Nässjö AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 1 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 1 november 2023



Victor Svensson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för VS Fastigheter i Nässjö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-09-01 -- 2023-08-31**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för VS Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Övriga koncernuppgifter

VS Fastigheter AB är moderbolag till VS Förvaltning i Nässjö AB,559129-2403.

VS Förvaltning i Nässjö AB är i sin tur moderbolag till FUKTTEC i Småland Aktiebolag,556488-1778

Verksamhet

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Någon verksamhet har inte bedrivits under perioden.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-10 075	-990	38 935
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				0
Föregående års resultat		-990	990	-
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 065	0	38 935

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående vinstmedlen - 11.065 kr disponeras på följande sätt

I ny räkning överföres - 11.065:-

Flerårsjämförelse, tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	98	98	99	100	100
Soliditet	39,6%	39,6%	40,2%	40,5%	40,7%

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2023-08-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

2023110305776

RESULTATRÄKNING (kronor)	NOT	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		-	-
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-	-990
Summa rörelsens kostnader		0	-990
Rörelseresultat		0	-990
Resultat före skatt		0	-990
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-990

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

2023110305777

BALANSRÄKNING (kronor)	NOT	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		48 260	48 260
Summa omsättningstillgångar		48 260	48 260
SUMMA TILLGÅNGAR		98 260	98 260
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		-11 065	-10 075
Årets resultat		-	-990
		-11 065	-11 065
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		59 325	59 325
		59 325	59 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 260	98 260

VS Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr: 559089-6659

NOTER (kronor)

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänt

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 regler)

Reultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2023 - 11 - 01

Nässjö 2023 - 11 - 01



Victor Svensson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023 - 11 - 01



Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor
Nodum Revision AB

2023110303778

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VS Fastigheter i Nässjö AB org.nr 559089-6659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VS Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VS Fastigheter i Nässjö AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VS Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för
- en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VS Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VS Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder Vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att Vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 1 november 2023



Simon Fogelberg

Auktoriserad revisor