

Årsredovisning för  
**Pedalen Förvaltning 21 AB**

559450-5967

Räkenskapsåret

**2023-10-02 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bo Christer Bergström  
Verkställande direktör

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pedalen Förvaltning 21 AB, 559450-5967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-02 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nyköping skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-26 383
Soliditet %	1,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-383</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-383
<b>Summa</b>	<b>-383</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-383
<b>Summa</b>	<b>-383</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-02 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-18 356</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b><u>-26 383</u></b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b><u>-26 383</u></b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		<u>26 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b><u>26 000</u></b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b><u>-383</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-383</u></b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 384 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		24 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 408 774</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 384 157
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 384 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 408 774</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 402 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 402 625</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-18 356
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 356</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 384 269</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 410 157

## Underskrifter

Nyköping

Bengt Olof Adolfsson 2025-06-19  
Bengt Olof Adolfsson Datum  
Styrelseordförande

Bo Christer Bergström 2025-06-19  
Bo Christer Bergström Datum  
Verkställande direktör

Jan Folke Bergström 2025-06-19  
Jan Folke Bergström Datum  
Styrelseledamot

Jonas Per Bergström 2025-06-19  
Jonas Per Bergström Datum  
Styrelseledamot