

# Årsredovisning

---

*CJH Trading AB*

556788-9075

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Danderyd 2023-06-30

  
Carl-Johan Thorvald Hedman

**Redovisat värde** **130 350** **50 000**

**Dotterföretag**

Livida Care AB

**Org. nr**

556904-9629

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	187 284	20 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	180 000	–
	Omklassificeringar m.m.	–	167 284
	Utgående anskaffningsvärden	367 284	187 284
	<b>Redovisat värde</b>	<b>367 284</b>	<b>187 284</b>

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	104 100	251 140
	Årets lämnade lån	2 500	23 750
	Årets amorteringar	–	-3 506
	Omklassificeringar m.m.	-80 350	-167 284
	Utgående anskaffningsvärden	26 250	104 100

**UNDERSKRIFTER**

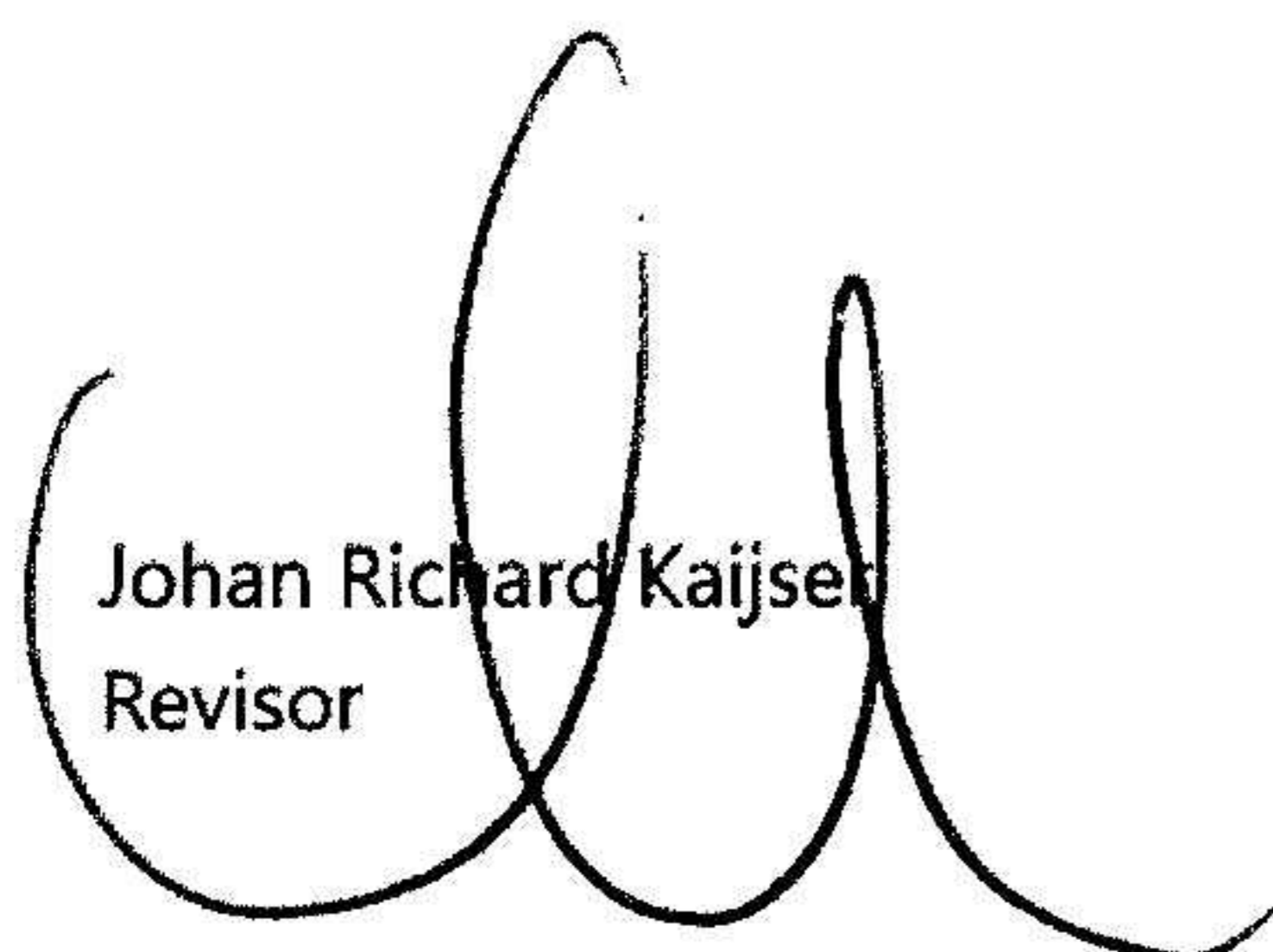
Danderyd



Carl-Johan Thorvald Hedman  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Johan Richard Kaijser  
Revisor



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är moderbolag men med stöd av 7 kap ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		6 647	9 345	
Resultat efter finansiella poster	-2 141	-478	6 529	-6 099
Soliditet %	63	79	78	38

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 547 195	-477 597	10 169 598
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-477 597	477 597	0
Årets resultat			-2 140 881	-2 140 881
Belopp vid årets utgång	100 000	10 069 598	-2 140 881	8 028 717

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 069 598
Årets resultat	-2 140 881
<i>Summa</i>	7 928 717

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 928 717
<i>Summa</i>	7 928 717

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10	6 647 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10</b>	<b>6 647 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-12 611	-51 130
Handelsvaror	-64 612	-6 122 720
Övriga externa kostnader	-1 055 148	-928 215
Personalkostnader	-14 277	-11 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 066	-10 869
Övriga rörelsekostnader	-979 365	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 177 079</b>	<b>-7 124 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 177 069</b>	<b>-477 298</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteförkostnader och liknande resultatposter	50 011	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 823	-299
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 188</b>	<b>-299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 140 881</b>	<b>-477 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 140 881</b>	<b>-477 597</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 140 881</b>	<b>-477 597</b>

2023072622233

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	–	979 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	310 006	130 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		10 345 266	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 655 272</b>	<b>1 109 442</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	130 350	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	367 284	187 284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	–
Andra långfristiga fordringar	6	26 250	104 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>573 884</b>	<b>341 384</b>

### **Summa anläggningstillgångar**

**11 229 156**

**1 450 826**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		–	50 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>–</b>	<b>50 000</b>

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		380 047	7 686 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 603	102 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>455 650</b>	<b>7 789 165</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		973 481	3 567 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>973 481</b>	<b>3 567 824</b>

### **Summa omsättningstillgångar**

**1 429 131**

**11 406 989**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 658 287**

**12 857 815**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 069 598	10 547 195
Årets resultat	-2 140 881	-477 597
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 928 717</i>	<i>10 069 598</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 028 717</b>	<b>10 169 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 500 000</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	45 974	7 418
Övriga skulder	2 003 596	2 600 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 129 570</b>	<b>2 688 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 658 287</b>	<b>12 857 815</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År
Inventarier, verktyg och installationer	Inga 5

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	979 365	979 365
	Försäljningar/utrangeringar	-979 365	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	979 365

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 946	78 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	230 995	62 946
	Utgående anskaffningsvärden	371 941	140 946
	Ingående avskrivningar	-10 869	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 066	-10 869
	Utgående avskrivningar	-61 935	-10 869
	<b>Redovisat värde</b>	<b>310 006</b>	<b>130 077</b>

Ej avskrivningsbara inventarier avser konst anskaffat till 78 000 kr.

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	80 350	–
	Utgående anskaffningsvärden	130 350	50 000

2023072622237

**Redovisat värde** **130 350** **50 000**

**Dotterföretag**

Livida Care AB

**Org. nr**

556904-9629

**Nöt 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 187 284 20 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 180 000 -

Omklassificeringar m.m. - 167 284

Utgående anskaffningsvärden 367 284 187 284

**Redovisat värde** **367 284** **187 284**

**Nöt 6 Andra långfristiga fordringar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 104 100 251 140

Årets lämnade lån 2 500 23 750

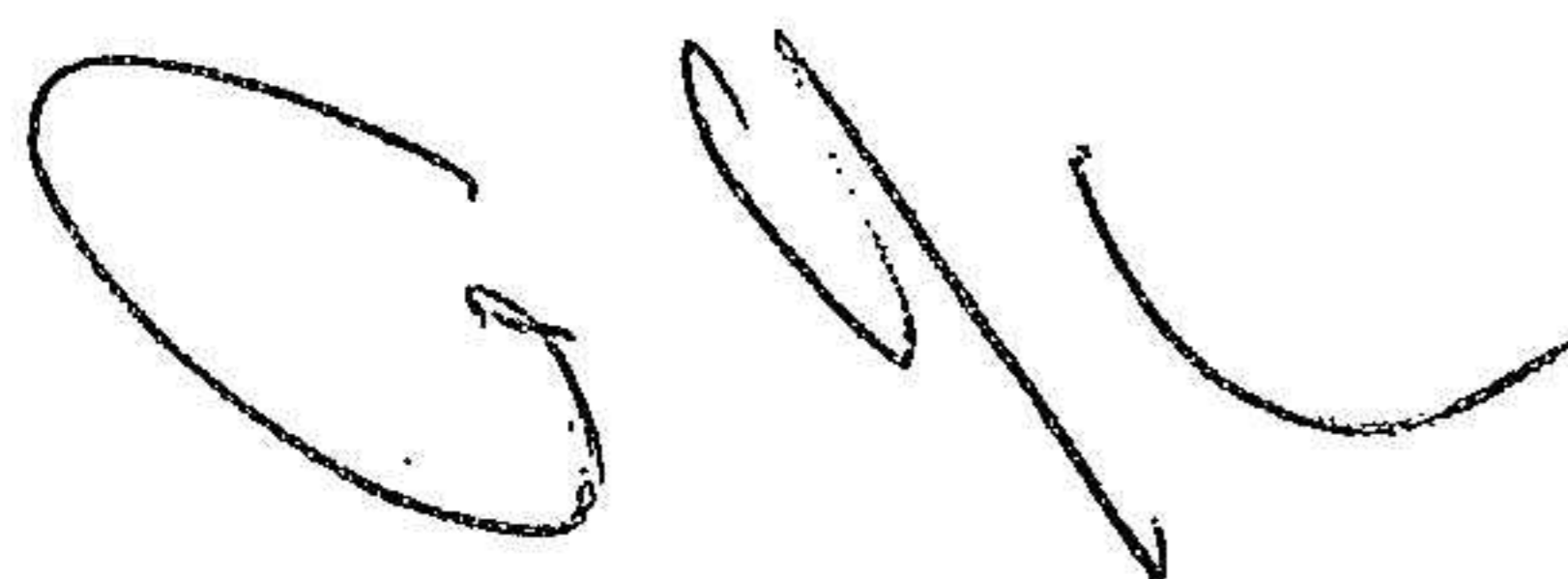
Årets amorteringar - -3 506

Omklassificeringar m.m. -80 350 -167 284

Utgående anskaffningsvärden 26 250 104 100

**UNDERSKRIFTER**

Danderyd

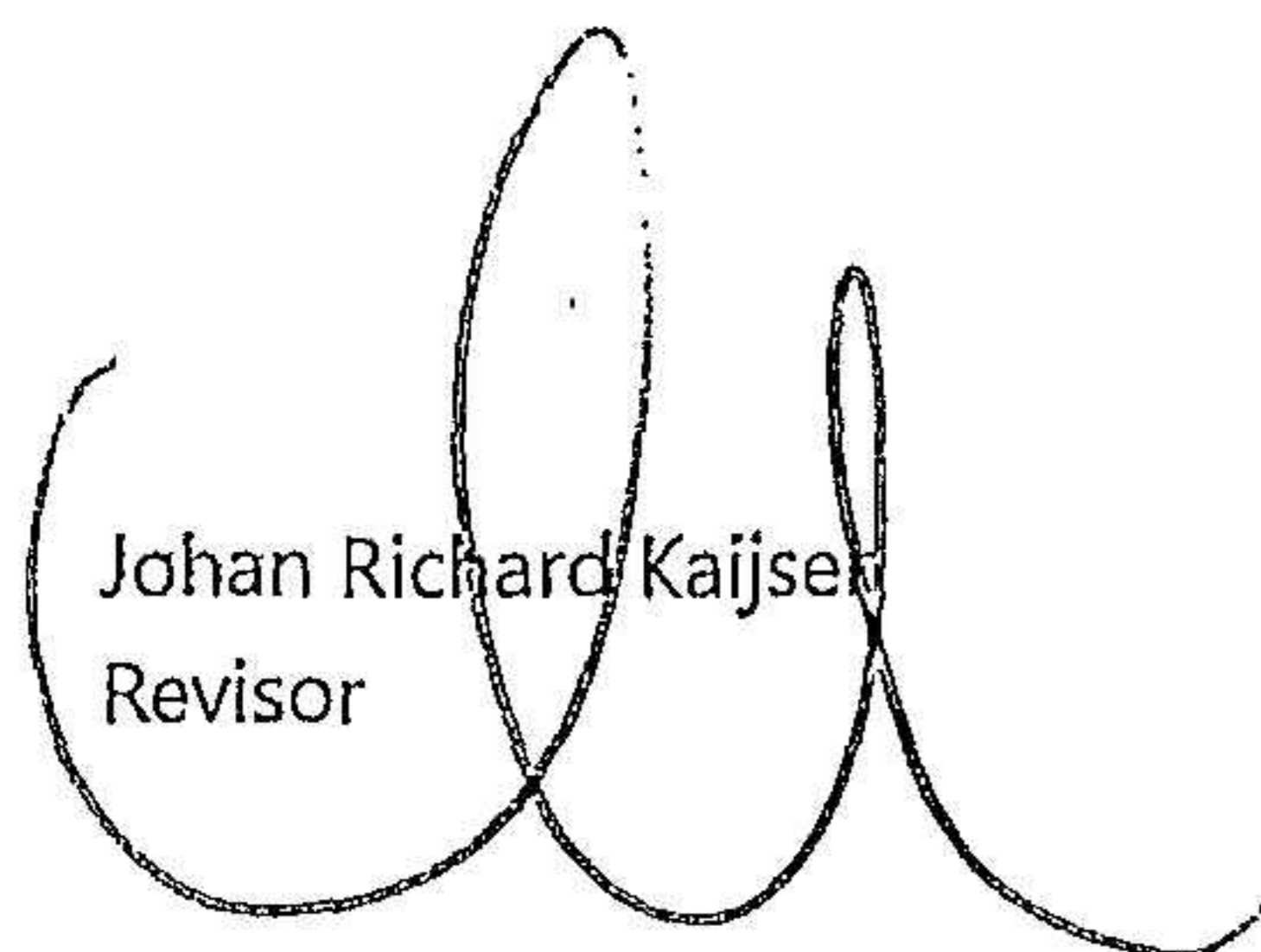


Carl-Johan Thorvald Hedman

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Johan Richard Kaijser  
Revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CJH Trading AB

Org.nr 556788-9075

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJH Trading AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJH Trading ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CJH Trading AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

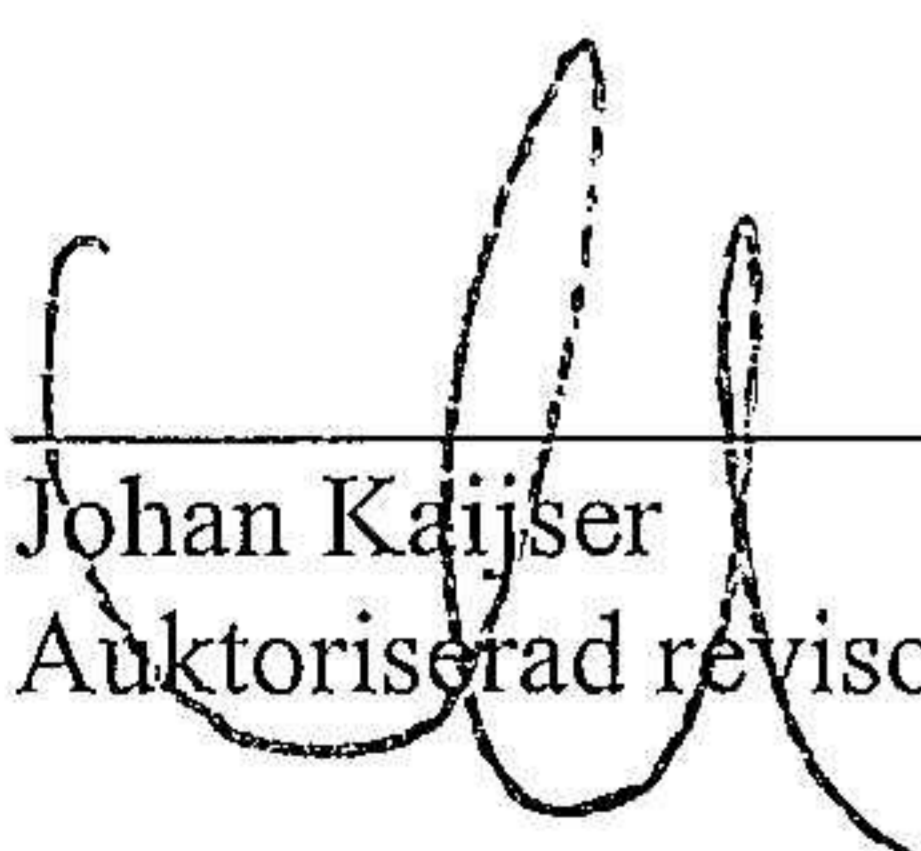
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-30

  
 Johan Kaijser  
 Auktoriserad revisor