

FHR Navkapseln 2 AB

559173-5724

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det äger en industrifastighet som renoveras och byggs ut. Affärsidén är att hyra ut yta till flera småföretag. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-10-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	498 847	34 156	-0	0
Resultat efter finansiella poster	180 218	-191 570	-298 693	-185 259
Soliditet (%)	55	41	16	0

Utökad uthyrning av lokalyta till både existerande hyresgäst och ny hyresgäst har resulterat i kraftig ökning av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 566 048	-191 570	3 424 478
Balanseras i ny räkning		-191 570	191 570	0
Erhållna aktieägartillskott		2 170 000		2 170 000
Årets resultat			180 218	180 218
Vid årets utgång	50 000	5 544 478	180 218	5 774 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 544 478
Årets resultat	180 218
Summa	5 724 696

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 724 696
Summa	5 724 696

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		498 847	34 156
Övriga rörelseintäkter		50 000	868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 847	35 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 454	-60 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 054	-165 754
Summa rörelsekostnader		-368 508	-225 779
Rörelseresultat		180 339	-190 755
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-815
Summa finansiella poster		-121	-815
Resultat efter finansiella poster		180 218	-191 570
Resultat före skatt		180 218	-191 570
Årets resultat		180 218	-191 570

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 829 485	7 524 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 800	47 700
Summa materiella anläggningstillgångar		9 861 285	7 572 203
Summa anläggningstillgångar		9 861 285	7 572 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		562 225	769 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 217	5 530
Summa kortfristiga fordringar		576 442	774 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 934	73 080
Summa kassa och bank		4 934	73 080
Summa omsättningstillgångar		581 376	847 901
Summa tillgångar		10 442 661	8 420 104

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 544 478	3 566 048
Årets resultat		180 218	-191 570
Summa fritt eget kapital		5 724 696	3 374 478
Summa eget kapital		5 774 696	3 424 478
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		4 650 000	4 650 000
Summa långfristiga skulder		4 650 000	4 650 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 765	12 765
Övriga skulder		5 200	5 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	327 661
Summa kortfristiga skulder		17 965	345 626
Summa eget kapital och skulder		10 442 661	8 420 104

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 916 796
Inköp	2 524 136
Utgående anskaffningsvärden	10 440 932
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-392 293
Årets avskrivningar	-219 154
Utgående avskrivningar	-611 447
Redovisat värde	9 829 485

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	83 664
Utgående anskaffningsvärden	83 664
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-31 800
Årets avskrivningar	-15 900
Utgående avskrivningar	-47 700
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-4 164
Utgående nedskrivningar	-4 164
Redovisat värde	31 800

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 650 000
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

FHR Navkapseln 2 AB är ett helägt dotterbolag till 559177-2578, FHR Invest AB med säte i Linköping. FHR Invest AB är i sin tur dotterbolag till 556079-0460, Astoria i Linköping AB med säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för FHR Navkapseln 2 AB, 559173-5724
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö
Styrelseledamot
2023-06-29