

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Skylthuset

Org.nr. 556292-2640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Andersson, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av motor fordon och maskiner avseende tillverkning av etiketter och skylt system, bedriva handel med värdepapper, bygg, renovering och snickeriverksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	329 998	329 981	329 998	330 000
Resultat efter finansiella poster	48 750	54 958	14 753	9 197
Soliditet (%)	9,36	8,19	6,94	7,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	139 462	44 926	304 388
Balanseras i ny räkning			44 926	-44 926	0
Årets resultat				40 731	40 731
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>184 388</u>	<u>40 731</u>	<u>345 119</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	184 388
Årets resultat	<u>40 731</u>
	225 119

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>225 119</u>
	225 119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 998	329 981
Övriga rörelseintäkter		25 933	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>355 931</u>	<u>329 981</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 204	-169 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-50 916</u>	<u>-43 048</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-218 120</u>	<u>-212 994</u>
Rörelseresultat		137 811	116 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 074</u>	<u>-62 029</u>
Summa finansiella poster		<u>-89 061</u>	<u>-62 029</u>
Resultat efter finansiella poster		48 750	54 958
Resultat före skatt		48 750	54 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 019	-10 032
Årets resultat		<u>40 731</u>	<u>44 926</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 649 401	2 689 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 332	49 705
Summa materiella anläggningstillgångar		2 688 733	2 739 649
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		3 508 733	3 559 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 375	0
Övriga fordringar		11 563	10 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 361	13 694
Summa kortfristiga fordringar		61 299	24 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 347	129 897
Summa kassa och bank		113 347	129 897
Summa omsättningstillgångar		174 646	153 998
SUMMA TILLGÅNGAR		3 683 379	3 713 647

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 388	139 462
Årets resultat		40 731	44 926
Summa fritt eget kapital		<u>225 119</u>	<u>184 388</u>
Summa eget kapital		345 119	304 388
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 123 000</u>	<u>3 190 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 123 000	3 190 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 500	134 000
Leverantörsskulder		44 172	26 971
Övriga skulder		8 212	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>62 376</u>	<u>58 288</u>
Summa kortfristiga skulder		215 260	219 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 683 379	3 713 647

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 705 185	4 692 149
	Inköp	0	13 036
	Utgående anskaffningsvärden	4 705 185	4 705 185
	Ingående avskrivningar	-2 015 241	-1 974 353
	Årets avskrivningar	-40 543	-40 888
	Utgående avskrivningar	-2 055 784	-2 015 241
	Redovisat värde	2 649 401	2 689 944

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 865	0
	Inköp	0	51 865
	Utgående anskaffningsvärden	51 865	51 865
	Ingående avskrivningar	-2 160	0
	Årets avskrivningar	-10 373	-2 160
	Utgående avskrivningar	-12 533	-2 160
	Redovisat värde	39 332	49 705

Fastighets AB Skylthuset

Org.nr. 556292-2640

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
	Redovisat värde	820 000	820 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 721 000	2 654 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG

Frans Köhler
Frans Köhler

Joel Andersson
Joel Andersson

2023-04-03

2023-04-03