

# Årsredovisning

för

## Ölandstoken i Färjestaden AB

556711-5976

Räkenskapsåret

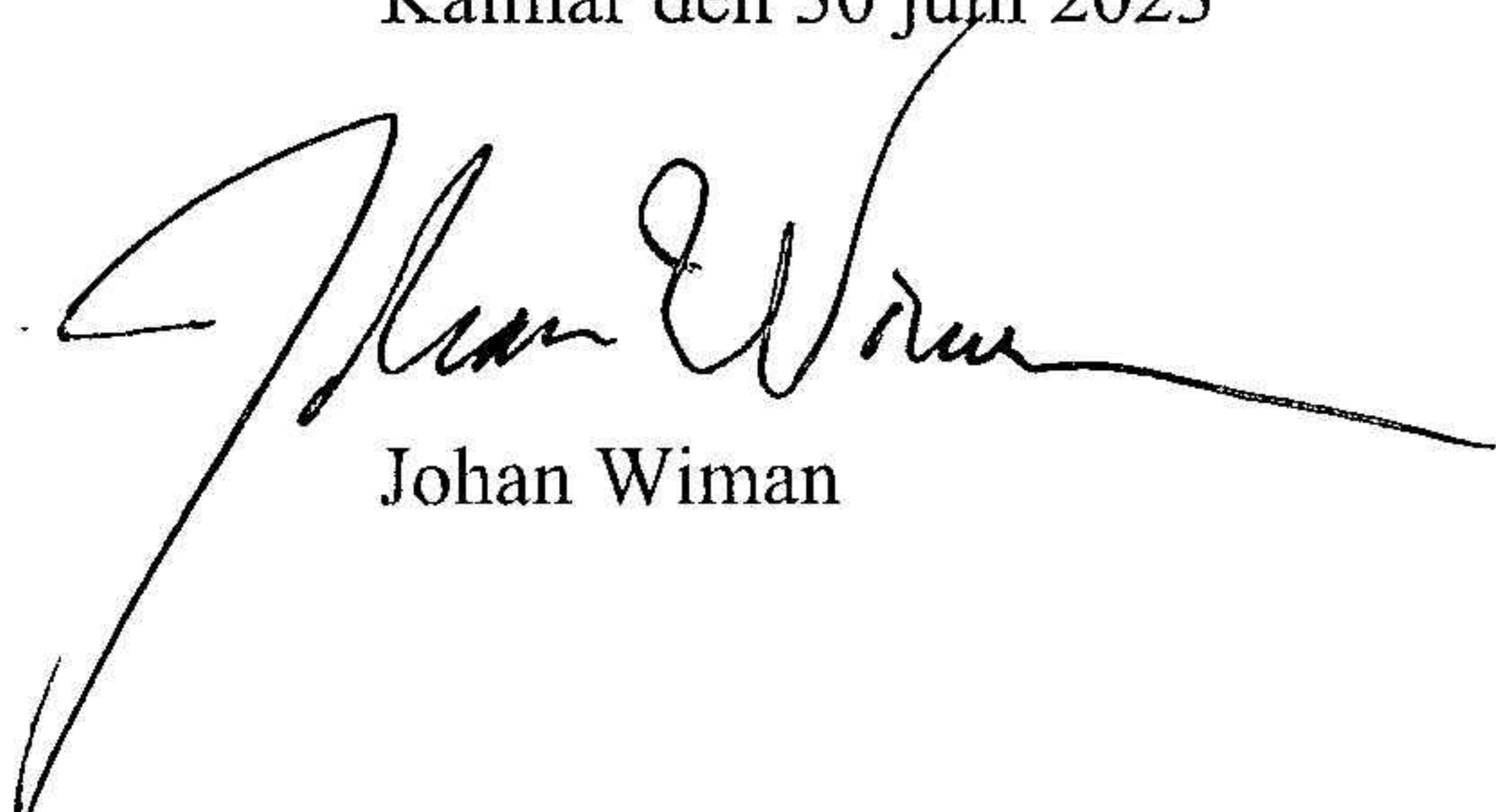
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölandstoken i Färjestaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 30 juni 2023



Johan Wiman

Styrelsen för Ölandstoken i Färjestaden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Disa Lidman Plastikkirurgi AB, organisationsnummer 556636-1068.

Företagets säte är Kalmar län, Mörbylånga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	700	549	107	253	352
Resultat efter finansiella poster	-127	-256	-405	-263	-119
Soliditet (%)	22,2	22,1	24,0	26,7	27,5
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	18,7	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0,6	neg	3,2	neg	neg

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 573 817	-256 223	<b>2 417 594</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-256 223	256 223	<b>0</b>
Årets resultat			23 085	<b>23 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 317 594</b>	<b>23 085</b>	<b>2 440 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 317 594
årets vinst	23 085
	<b>2 340 679</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 340 679
	<b>2 340 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *J*

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

700 048

548 995

**Summa rörelseintäkter**

**700 048**

**548 995**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-316 693

-366 757

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-317 646

-305 202

**Summa rörelsekostnader**

**-634 339**

**-671 959**

**Rörelseresultat**

**65 709**

**-122 964**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

577

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 202

-133 259

**Summa finansiella poster**

**-192 625**

**-133 259**

**Resultat efter finansiella poster**

**-126 916**

**-256 223**

### Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**150 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**23 084**

**-256 223**

**Årets resultat**

**23 085**

**-256 223**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, installation, mark och markanläggningar 2 10 730 303 10 657 788

Inventarier 3 39 231 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 10 769 534 10 657 788**

**Summa anläggningstillgångar 10 769 534 10 657 788**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 150 000 171 747

Övriga fordringar 37 065 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 399 1 345

**Summa kortfristiga fordringar 188 464 173 703**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 17 980 85 211

**Summa kassa och bank 17 980 85 211**

**Summa omsättningstillgångar 206 444 258 914**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 975 978**

**10 916 702**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 317 594

2 573 816

Årets resultat

23 085

-256 223

**Summa fritt eget kapital**

**2 340 679**

**2 317 593**

**Summa eget kapital**

**2 440 679**

**2 417 593**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 902 500

8 192 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 902 500**

**8 192 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

217 500

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Skatteskulder

4 976

20 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 823

68 494

**Summa kortfristiga skulder**

**632 799**

**306 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 975 978**

**10 916 702**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / 50 år
Byggnad - installation	5 % / 20 år
Markanläggningar	5 % / 20 år
Inventarier	20 % / 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader, installation, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 161 863	15 161 863
Inköp	380 353	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 542 216</b>	<b>15 161 863</b>
Ingående avskrivningar	-4 504 075	-4 198 873
Årets avskrivningar	-307 838	-305 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 811 913</b>	<b>-4 504 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 730 303</b>	<b>10 657 788</b>



**Not 3 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	49 039	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 039</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 808	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 808</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 231</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	5 582 500	7 032 500
	<b>5 582 500</b>	<b>7 032 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

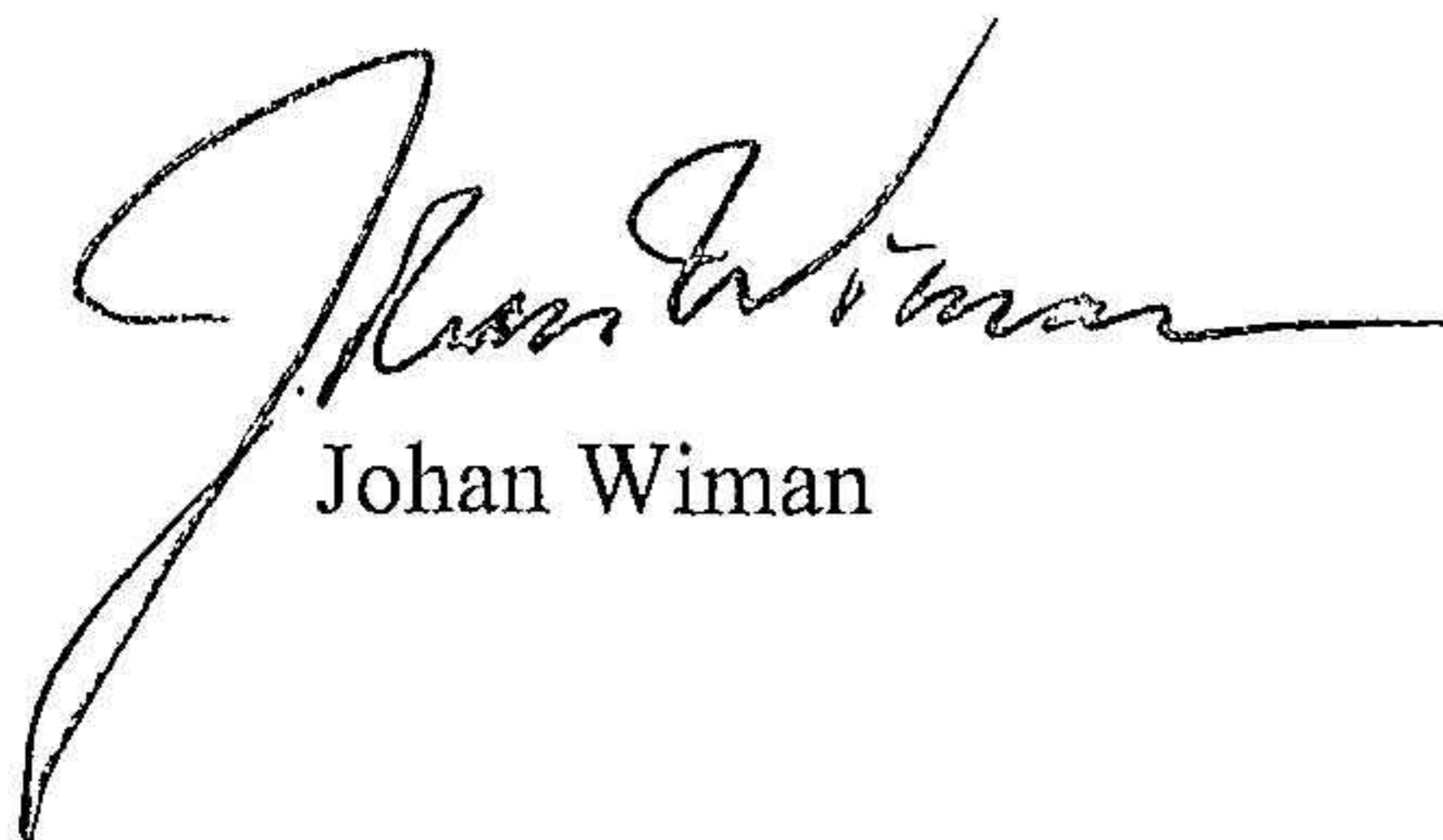
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Disa Lidman Plastikkirurgi AB	556636-1068	Mörbylånga kommun ↓

Kalmar den 30 juni 2023

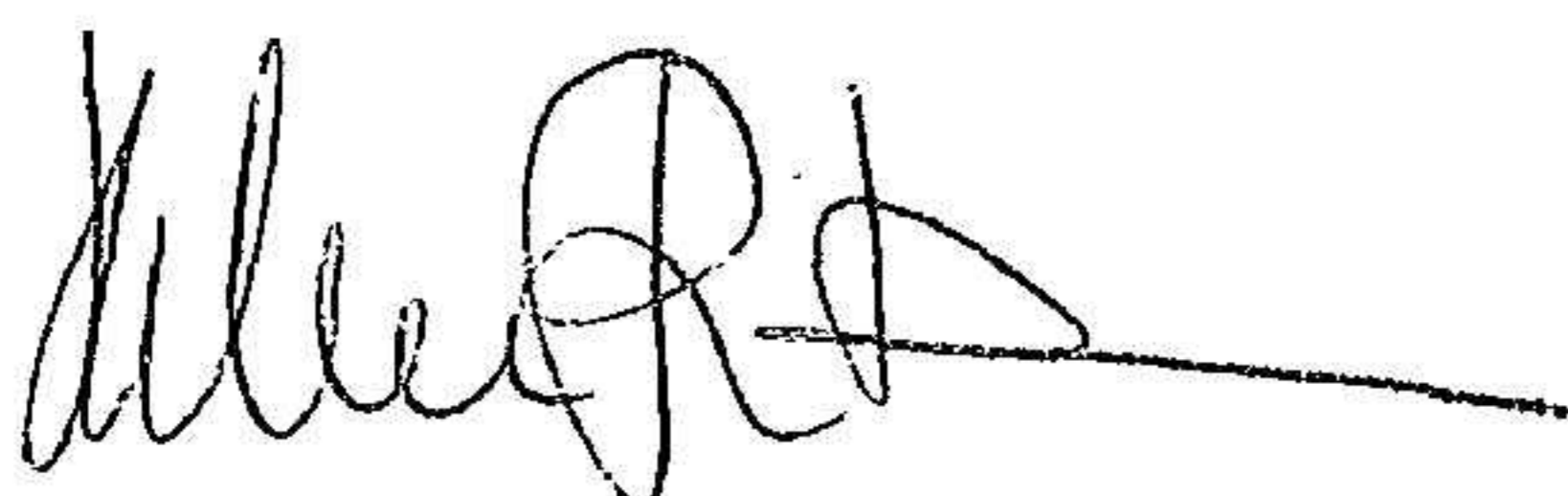
2023071016965



Johan Wiman

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölandstoken i Färjestaden AB, org.nr 556711-5976

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandstoken i Färjestaden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandstoken i Färjestaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandstoken i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandstoken i Färjestaden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandstoken i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

Fotokopieringsöverensstämmelse  
med originalet intygas:

