

ÅRSREDOVISNING

för

Densia Aktiebolag

Org.nr. 556610-0169

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Ejermark, Styrelseledamot
2026-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är besiktning av fastigheter och entreprenader, energideklarationer och tekniska utredningar, fastighetsvärdering och fastighetsekonomiska tjänster, konsulttjänster inom bygg- och fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 702 878	8 331 603	8 302 673	8 933 161
Resultat efter finansiella poster	-700 913	-289 356	-198 005	127 520
Soliditet (%)	-67,45	29,61	24,14	40,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat på grund av minskad nedlagd arbetstid i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200	646 279	-289 356	463 123
Balanseras i ny räkning			-289 356	289 356	0
Årets resultat				-700 913	-700 913
Belopp vid årets utgång	100 000	6 200	356 923	-700 913	-237 790

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	356 923
Årets resultat	-700 913
	<hr/>
	-343 990

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-343 990
	<hr/>
	-343 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 702 878	8 331 603
Övriga rörelseintäkter		<u>161 419</u>	<u>121 992</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 864 297	8 453 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 521 578	-2 110 152
Personalkostnader	2	-5 032 037	-6 630 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-9 085</u>	<u>-8 940</u>
Summa rörelsekostnader		-6 562 700	-8 749 961
Rörelseresultat		-698 403	-296 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602	3 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 112</u>	<u>3 178</u>
Summa finansiella poster		-2 510	7 010
Resultat efter finansiella poster		-700 913	-289 356
Resultat före skatt		-700 913	-289 356
Årets resultat		<u>-700 913</u>	<u>-289 356</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>30 623</u>	<u>17 332</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 623	17 332
Summa anläggningstillgångar		30 623	17 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		212 787	875 987
Övriga fordringar		26 960	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>134 434</u>	<u>272 320</u>
Summa kortfristiga fordringar		374 181	1 148 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-52 295</u>	<u>398 176</u>
Summa kassa och bank		-52 295	398 176
Summa omsättningstillgångar		321 886	1 546 483
SUMMA TILLGÅNGAR		352 509	1 563 815

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	6 200	6 200
Summa bundet eget kapital	<u>106 200</u>	<u>106 200</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	356 923	646 279
Årets resultat	-700 913	-289 356
Summa fritt eget kapital	<u>-343 990</u>	<u>356 923</u>
Summa eget kapital	-237 790	463 123
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	123 877	172 879
Skatteskulder	7 968	47 941
Övriga skulder	320 753	499 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 701	380 275
Summa kortfristiga skulder	<u>590 299</u>	<u>1 100 692</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	352 509	1 563 815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

Har en anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	8,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	223 207	223 207
	Försäljningar/utrangeringar	<u>22 376</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	245 583	223 207
	Ingående avskrivningar	-205 875	-196 935
	Årets avskrivningar	<u>-9 085</u>	<u>-8 940</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-214 960</u>	<u>-205 875</u>
	Redovisat värde	30 623	17 332

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är likvidationspliktigt per 2026-02-28. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Densia Aktiebolag
Org.nr. 556610-0169

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Magnus Ejermark
Magnus Ejermark
Verkställande direktör
2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2026.

Zinovea Vavolidu
Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Densia Aktiebolag, org.nr 556610-0169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Densia Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Densia Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Densia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Densia Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Densia Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-18

Zinovea Vavolidu
Zinovea Vavolidu
Godkänd revisor