

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Dalarna AB

556616-7648

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Anders Svan, Styrelseledamot
2023-04-25

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning av konsulttjänster inom fastighetsförvaltning med Stockholm som bas. Bolaget har tidigare varit etablerat i Falun och Borlänge och började där sin verksamhet hösten 2001. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	929	1 055	1 423	1 416
Resultat efter finansiella poster	569	399	257	215
Soliditet (%)	82,3	72,6	69,3	74,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	108 431	236 503	464 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			236 503	-236 503	0
Årets resultat				481 614	481 614
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	44 934	481 614	646 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 934
årets vinst	481 614
	526 548
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	26 548
	526 548

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		928 553	1 055 180
Övriga rörelseintäkter		168 917	63 962
Summa rörelseintäkter		1 097 470	1 119 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 411	-85 944
Personalkostnader	2	-342 041	-627 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-20 510
Summa rörelsekostnader		-546 452	-733 690
Rörelseresultat		551 018	385 452
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		17 998	14 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	-366
Summa finansiella poster		17 748	13 891
Resultat efter finansiella poster		568 766	399 343
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		39 000	-100 000
Resultat före skatt		607 766	299 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 152	-62 840
Årets resultat		481 614	236 503

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	78 622
Summa materiella anläggningstillgångar		0	78 622
Summa anläggningstillgångar		0	78 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 688	105 938
Övriga fordringar		10 584	4 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 509	7 829
Summa kortfristiga fordringar		227 781	118 000
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		339 000	325 675
Summa kortfristiga placeringar		339 000	325 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 913	445 019
Summa kassa och bank		469 913	445 019
Summa omsättningstillgångar		1 036 694	888 694
SUMMA TILLGÅNGAR		1 036 694	967 316

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 934	108 431
Årets resultat		481 614	236 503
Summa fritt eget kapital		526 548	344 934
Summa eget kapital		646 548	464 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	299 000
Summa obeskattade reserver		260 000	299 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 462	3 928
Skatteskulder		55 532	0
Övriga skulder		58 652	90 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	108 463
Summa kortfristiga skulder		130 146	203 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 036 694	967 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 550	102 550
Försäljningar/utrangeringar	-102 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	102 550
Ingående avskrivningar	-23 928	-3 418
Försäljningar/utrangeringar	23 928	0
Årets avskrivningar		-20 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-23 928
Utgående redovisat värde	0	78 622

Borlänge 2023-04-25

Bengt Anders Svan
Bengt Anders Svan