


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kocev Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-04  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 4/4 - 2023

  
Niklas Kocev

## Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Kocev Invest AB, 556836-2247

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Kocev Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en minskad försäljningsaktivitet.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	675 656	555 913	352 254
Resultat efter finansiella poster	-16 440	665 056	545 268	341 503
Soliditet, %	93	78	81	84

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	1 099 250
Utdelning			-187 000
Årets resultat			-7 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>904 810</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

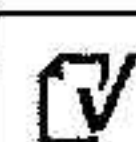
Balanserat resultat	912 250
Årets resultat	-7 440
<b>Summa kronor</b>	<b>904 810</b>

Disponeras på följande sätt

Till aktieägare utdelas 390,00 kr/aktie	195 000
Balanseras i ny räkning	709 810
<b>Summa kronor</b>	<b>904 810</b>

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	675 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	<b>675 656</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-10 600	-10 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 600</b>	<b>-10 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>665 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 365	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 840</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 440</b>	<b>665 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	-166 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 000</b>	<b>-166 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 440</b>	<b>499 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-102 804
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 440</b>	<b>396 252</b>

2023060112841

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i övriga företag med ägarintresse	3	80 200	723 986
Andra långfristiga fordringar	4	194 635	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 835</b>	<b>923 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 835</b>	<b>923 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		944	180 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>944</b>	<b>180 167</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		883 431	541 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>883 431</b>	<b>541 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>884 375</b>	<b>722 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 159 210</b>	<b>1 645 993</b>

2023060112842

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		912 250	702 998
Årets resultat		-7 440	396 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>904 810</b>	<b>1 099 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>954 810</b>	<b>1 149 250</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	157 000	166 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>157 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	282 743
Övriga skulder		37 400	38 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 400</b>	<b>330 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 159 210</b>	<b>1 645 993</b>

2023060112843

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Andelar i övriga företag med ägarintresse

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	723 986	577 714
Uttag	-643 786	-529 384
Årets resultatandel	-	675 656
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 200</b>	<b>723 986</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5 %	80 200
		<b>80 200</b>

## NOTER (kr)

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	-
Anskaffningar	-	200 000
Nedskrivningar	-5 365	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>194 635</b>	<b>200 000</b>

<b>Noterade andelar</b>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Kapitalförsäkring	194 635	194 635
	<b>194 635</b>	<b>194 635</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder: Beskattningsår 2021	157 000	166 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>157 000</b>	<b>166 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023060112845

## NOTER (kr)

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

---

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den

Niklas Kocev

2023060112846

2023060112847



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2023 16:06

SENT BY OWNER:  
Robert Lundin · 04.04.2023 15:13

DOCUMENT ID:  
Syh5fsF-h

ENVELOPE ID:  
rksqMoFZ3-Syh5fsF-h

DOCUMENT NAME:  
20221231 Årsredovisning Kocev Invest AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS KOCEV niklas.kocev@lundin.se	Signed Authenticated	04.04.2023 16:06 04.04.2023 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/17) IP: 83.218.66.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed