

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 230 AB

Organisationsnummer: 559083-5095
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 286 AB, org.nr 559086-9987.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-34	-9	-1	-3
Soliditet (%)	100,0	2,7	12,7	72,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	8 026	-7 084	50 942
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		3 598 337		3 598 337
Balanseras i ny räkning		-7 084	7 084	0
Årets resultat			-32 879	-32 879
Belopp vid årets utgång	50 000	3 598 379	-32 879	3 615 500

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 598 379
Årets resultat	-32 879
Summa	3 565 500

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 565 500
Summa	3 565 500

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 879	-7 184
Summa finansiella poster		-32 879	-7 084
Resultat efter finansiella poster		-34 379	-8 584
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-32 879	-7 084
Årets resultat		-32 879	-7 084

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 615 500	1 859 500
Fordringar hos koncernföretag	5	0	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 615 500	1 859 600
Summa anläggningstillgångar		3 615 500	1 859 600
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 615 500	1 859 600

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 598 379	8 026
Årets resultat		-32 879	-7 084
Summa fritt eget kapital		3 565 500	942
Summa eget kapital		3 615 500	50 942
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 808 658
Summa långfristiga skulder		0	1 808 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 615 500	1 859 600

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-32 879	-7 184

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 500	405 500
Lämnade aktieägartillskott	1 756 000	1 454 000
Utgående anskaffningsvärden	3 615 500	1 859 500
Redovisat värde	3 615 500	1 859 500

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	900
Tillkommande fordringar	0	100
Reglerade fordringar	-100	-900
Utgående anskaffningsvärden	0	100
Redovisat värde	0	100

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17