

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org,nr. 556750-3452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget LUBEN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2024-02-12



Else Steinman

Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, under året har ingen verksamhet utförts, Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fribo Economy and Race Horses AB 556851-4375, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikten visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1,4	0,1	-0,8	-0,5
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	84 970
Årets resultat		1 393
Belopp vid årets utgång	100 000	86 363

ES

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 84 970

Årets resultat 1 393

86 363

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 86 363

86 363

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
Resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ES

Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

2024021300843

RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-01 -

2022-01-01 -

2023-12-31

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter; lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

0

Summa rörelsekostnader

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

1393

143

Summa finansiella poster

1393

143

Resultat efter finansiella poster

1393

143

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

0

Summa bokslutspositioner

0

0

Resultat före skatt

1393

143

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

1393

143

ES

Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

2024021300844

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Onsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

180 000

0

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 393

184 970

Summa kassa och basnk

6 393

184 970

Summa omsättningstillgångar

186 363

184 970

SUMMA TILLGÅNGAR

186 363

184 970

ES

Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

2024021300845

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

84 970

84 828

1 393

143

86 363

84 970

Summa eget kapital

186 363

184 970

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

0

0

0

0

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 363

184 970

ES

Fastighetsbolaget LUBEN AB

Org.nr. 556750-3452

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	0

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fribo Economy and Race Horses AB, Org.nr 556851-4375 säte: Malmö.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby 2024-02-12



Else Steinman