

Årsredovisning för  
**TWAMA Fastigheter AB**  
559164-2441

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TWAMA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vansbro 2023-04-27

  
Marie Aalhuizen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TWAMA Fastigheter AB, 559164-2441 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Vansbro kommun.  
Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsskötsel.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	186	180	140	222
Resultat efter finansiella poster	5	18	18	11
Balansomslutning	1 017	1 038	1 047	1 034
Soliditet, %	9	8	7	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		23 306	13 928
Omföring av föreg års resultat			13 928	-13 928
				4 121
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>37 234</b>	<b>4 121</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	37 234
årets resultat	4 121
Totalt	41 355
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
balanseras i ny räkning	41 355
Summa	41 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		186 295	179 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>186 295</b>	<b>179 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 623	-106 260
Personalkostnader	2	-639	-13 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 444	-19 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 706</b>	<b>-139 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 589</b>	<b>40 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 417	-22 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 397</b>	<b>-22 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 192</b>	<b>17 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 192</b>	<b>17 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 071	-3 611
<b>Årets resultat</b>		<b>4 121</b>	<b>13 928</b>

2023051901905

TV

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	904 507	924 351
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 400	-
Summa materiella anläggningstillgångar		918 907	924 351
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		918 907	924 351
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	18 750
Övriga fordringar		24 816	25 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 392	6 385
Summa kortfristiga fordringar		31 208	50 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 941	63 273
Summa kassa och bank		66 941	63 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		98 149	113 584
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 017 056	1 037 935

2023051901906

TV A

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 234	23 306
Årets resultat		4 121	13 928
Summa fritt eget kapital		41 355	37 234
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 355</b>	<b>87 234</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		594 970	622 978
Summa långfristiga skulder		594 970	622 978
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 288	18 655
Skatteskulder		-	4 725
Övriga skulder		303 443	304 343
Summa kortfristiga skulder		330 731	327 723
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 017 056</b>	<b>1 037 935</b>

2023051901907

RA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med  
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansomslutningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2%

-Maskiner och inventarier

10-20&

2023051901908

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anställda	-	1

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 200	992 200
	<u>992 200</u>	<u>992 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 849	-48 005
-Årets avskrivning enligt plan	-19 844	-19 844
	<u>-87 693</u>	<u>-67 849</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>904 507</b>	<b>924 351</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	18 000	
Vid årets slut	<u>18 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 600	
Vid årets slut	<u>-3 600</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 400</b>	

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 925 000	1 925 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

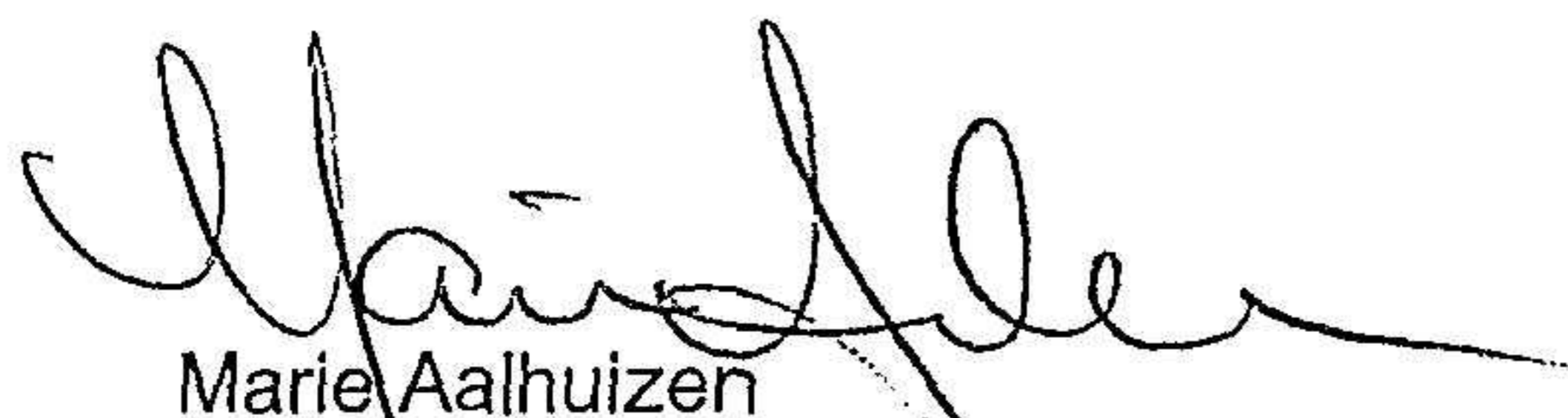
### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Vansbro 2023-04-26

2023051901910



Marie Aalhuizen



Anneli Vissgården



Thomas Vissgården