

# ÅRSREDOVISNING

för

## U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U&H Burman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *16/3-2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *16/3-2023*

*Ulrika Burman*

Ulrika Burman

# ÅRSREDOVISNING

för

**U&H Burman AB**

Org.nr. 556861-6972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva ägande och förvaltning av egna fastigheter och värdepapper. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 221	15 297	15 262	15 003
Resultat efter finansiella poster	-27 345	17 296	9 697	19 290
Soliditet (%)	35	46	41	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 282 179	10 255 795	61 587 974
Balanseras i ny räkning		10 255 795	-10 255 795	0
Årets resultat			-28 467 511	-28 467 511
Belopp vid årets utgång	50 000	61 537 974	-28 467 511	33 120 463

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 537 974
Årets resultat	-28 467 511
	<u>33 070 463</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 070 463</u>
	33 070 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**U&H Burman AB**

Org.nr. 556861-6972

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 221 362	15 296 568
Övriga rörelseintäkter		90 615	185 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>14 311 977</u>	<u>15 481 639</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltningskostnader		-9 535 236	-7 992 622
Övriga externa kostnader		-1 171 772	-1 076 505
Personalkostnader	2	-1 677 708	-1 752 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 000	-642 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 854 716</u>	<u>-11 463 402</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 457 261	4 018 237
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 312 793	14 596 153
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-29 800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 315 207	-1 317 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-28 802 414</u>	<u>13 278 227</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 345 153	17 296 464
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-690 000	-4 350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-690 000</u>	<u>-4 350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-28 035 153	12 946 464
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-432 358	-2 690 669
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 467 511</u>	<u>10 255 795</u>

2023032300974

UTB

**U&H Burman AB**

Org.nr. 556861-6972

2023032300975

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

5 895 000

5 895 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

5 895 000

5 895 000

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

14 719 465

15 927 070

**Summa materiella anläggningstillgångar**

14 719 465

15 927 070

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 125 000

1 475 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 125 000

1 475 000

**Summa anläggningstillgångar**

22 739 465

23 297 070

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 693 626

1 368 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 752

107 505

**Summa kortfristiga fordringar**

1 747 378

1 475 905

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

73 317 244

107 541 504

**Summa kortfristiga placeringar**

73 317 244

107 541 504

**Kassa och bank**

Kassa och bank

33 321 923

29 081 923

**Summa kassa och bank**

33 321 923

29 081 923

**Summa omsättningstillgångar**

108 386 545

138 099 332

**SUMMA TILLGÅNGAR**

131 126 010

161 396 402

**U&H Burman AB**

Org.nr. 556861-6972

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

61 537 974

51 282 179

Årets resultat

-28 467 511

10 255 795

**Summa fritt eget kapital**

33 070 463

61 537 974

**Summa eget kapital**

33 120 463

61 587 974

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

16 220 000

15 530 000

**Summa obeskattade reserver**

16 220 000

15 530 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

48 655 000

48 655 000

Skulder till koncernföretag

14 603 765

9 623 765

**Summa långfristiga skulder**

63 258 765

58 278 765

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 305 498

1 589 897

Skatteskulder

590 985

2 960 483

Övriga skulder

13 032 299

18 851 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 598 000

2 598 000

**Summa kortfristiga skulder**

18 526 782

25 999 663

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

131 126 010

161 396 402

2023032300976

L&amp;B

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3

3

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 895 000

5 895 000

Utgående anskaffningsvärden

5 895 000

5 895 000

Redovisat värde

5 895 000

5 895 000

**Not 4 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

43 144 626

43 144 626

Försäljningar/utrangeringar

-6 181 605

0

Utgående anskaffningsvärden

36 963 021

43 144 626

Ingående avskrivningar

-27 217 556

-26 575 556

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

5 444 000

0

Årets avskrivningar

-470 000

-642 000

Utgående avskrivningar

-22 243 556

-27 217 556

Redovisat värde

14 719 465

15 927 070

# U&H Burman AB

Org.nr. 556861-6972

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 475 000	825 000
Inköp	650 000	650 000
Utgående anskaffningsvärden	2 125 000	1 475 000
Redovisat värde	2 125 000	1 475 000
Företagsägd kapitalförsäkring.		

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	63 258 765	58 278 765

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	50 330 000	55 330 000
Bostadsrättslägenheter	5 895 000	5 895 000
Värdepapper	69 482 102	107 541 504


## Not 8 Definition av nyckeltal

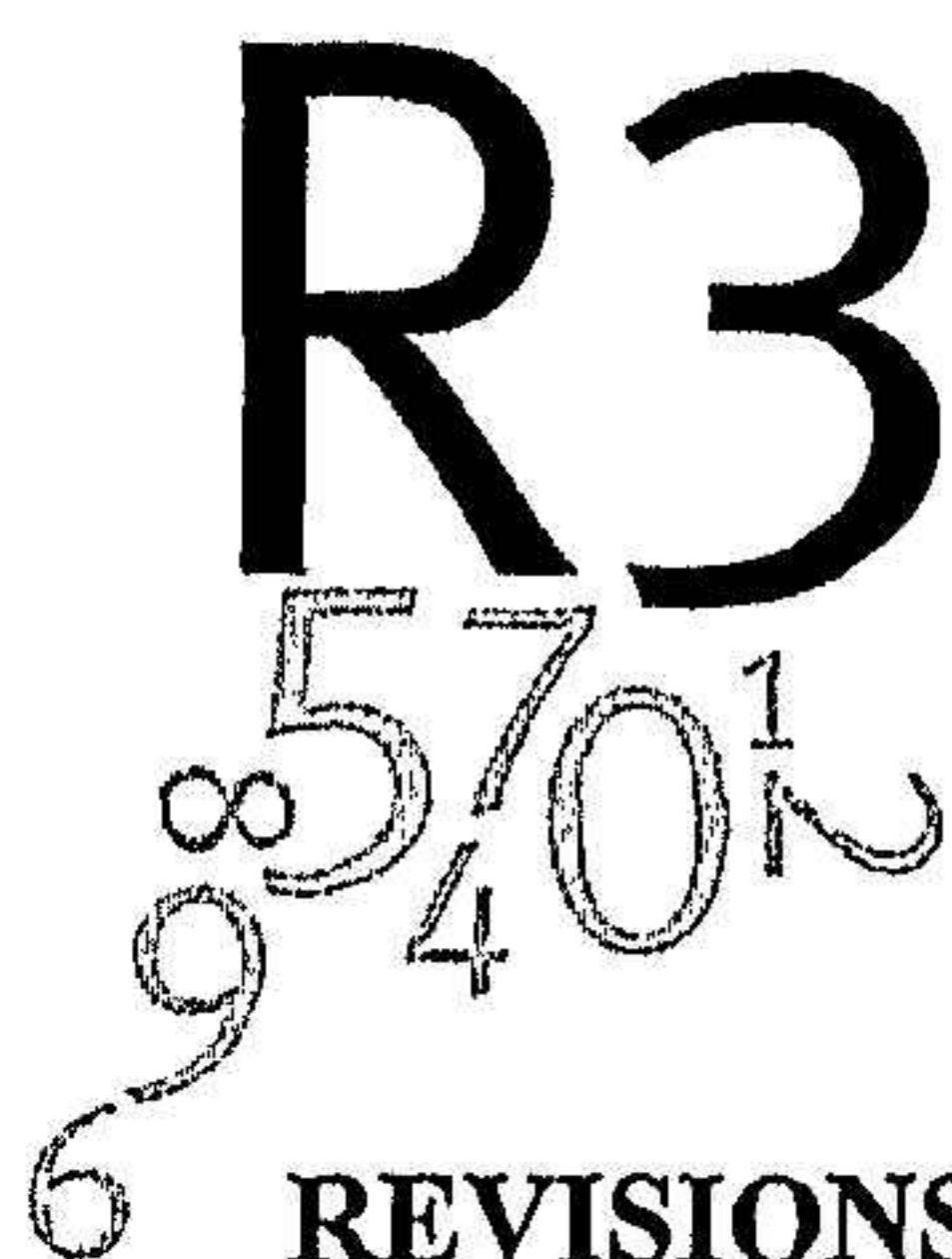
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 16/3-2023

  
Ulrika Burman

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/3-2023

  
Lovisa Brag  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U&H Burman AB  
Org.nr. 556861-6972

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U&H Burman AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U&H Burman ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U&H Burman AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U&H Burman AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till U&H Burman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 mars 2023



Lovisa Brag

Auktoriserad revisor