

Årsredovisning

för

Fastighets AB Havssvalget 8

556284-8423

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Havssvalget 8 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 mars 2025



Caroline Cederblad

Årsredovisning

för

Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm

556284-8423

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter	6-11

Styrelsen för Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett omfattande stambyte påbörjats i fastigheten. Projektet är en viktig del av det långsiktiga underhållsarbetet och syftar till att säkerställa fastighetens funktion och värde. Arbetet förväntas pågå under hela 2025 och medför tillfälliga störningar för de boende, vilka hanteras i samråd med entreprenören och fastighetsförvaltningen. Kostnaderna för stambytet finansieras enligt den fastställda underhållsplanen.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sabis AB (org. nr. 556165-9888) som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 043	2 555	2 302	2 433	2 526
Rörelseresultat	455	1 170	249	505	579
Resultat efter finansiella poster	-597	200	-265	-133	286
Balansomslutning	31 271	28 620	29 069	30 058	16 705
Soliditet (%)*	13,5	11,1	10,8	11,6	21,6

* Justerat eget kapital/Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 416 147
årets vinst	783 473
	3 199 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 199 620
	3 199 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 043	2 555
Övriga rörelseintäkter		43	210
		2 086	2 765
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 173	-1 218
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405	-322
Övriga externa kostnader		-53	-55
		-1 631	-1 595
Rörelseresultat		455	1 170
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	221	253
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 273	-1 223
		-1 052	-970
Resultat efter finansiella poster		-597	200
Bokslutsdispositioner	4	1 689	-66
Resultat före skatt		1 092	134
Skatt på årets resultat	5	-309	-141
Årets resultat		783	-7

2025052306449

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	6	19 634	20 036
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	27	31
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	10 193	97
		29 854	20 164

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		201	178
		201	178
Summa anläggningstillgångar		30 055	20 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		135	7 521
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5
		139	7 530

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 216	8 278
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR

31 271 **28 620**

2025052306450

2025052306451

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 416

2 423

Årets resultat

783

-7

3 199

2 416

Summa eget kapital

3 299

2 516

Obeskattade reserver

9

1 147

836

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

23 000

23 500

Övriga skulder

11

867

895

Summa långfristiga skulder

23 867

24 395

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500

500

Förskott från kunder

4

0

Leverantörsskulder

1 993

54

Aktuella skatteskulder

177

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284

317

Summa kortfristiga skulder

2 958

873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 271

28 620

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	100	2 416	2 516
Årets resultat		783	783
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	3 199	3 299

Aktiekapital 1 000 aktier kvotvärde 100 kronor

2025052306452

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm med organisationsnummer 556284-8423 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 113 46 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Moderföretaget i den största koncernen som Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr 556165-9888, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Hyresintäkterna redovisas i den period som de avser.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter på banktillgodohavanden redovisas periodiserade på balansdagen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Grund och stomme	15 år
VA-stammar	50 år
Fasad	10 år
Yttertak	50 år
Rumsindelning	10 år
Fönster	10 år
Värmesystem och ledning	25 år
Elcentral/sigare	5 år
Hiss	25 år

Balkonger	25 år
Kök	20 år
Badrum	20 år
Restpost	50 år

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation kring att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket utgörs av det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av de framtida kassaflöden en tillgång väntas ge upphov till. Nedskrivningen belastar resultaträkningen i den period värdenedgången påvisas. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs det per balansdagen en prövning om återföring bör ske.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Leasegivare

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäcksredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångarna som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella tillgångar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	198	247
Övriga ränteintäkter	23	6
	221	253

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader kreditinstitut	1 270	1 223
Övriga räntekostnader	3	0
	1 273	1 223

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-538	-256
Återföring av periodiseringsfonder	227	190
Erhållna koncernbidrag	2 000	0
	1 689	-66

2025052306456

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-332	-158
Justering avseende tidigare år	0	-1
Uppskjuten skatt	23	18
Totalt redovisad skatt	-309	-141

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 093		134
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-225	20,6	-28
Ej avdragsgilla kostnader	13,8	-151	80,1	-107
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	0	-0,3	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,0	0	0,7	-1
Bokföringsmässiga/skattemässiga avskrivningar	-2,1	23	-13,5	18
Beräknad ränta p-fond	0,4	-5	2,3	-3
Uppräknatbelopp på p-fond	0,3	-3	1,8	-2
Skattemässiga justeringar	-4,7	51	13,5	-18
Redovisad effektiv skatt	28,3	-309	105,2	-141

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 128	19 887
Inköp	0	946
Omklassificeringar	0	2 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 128	23 128
Ingående avskrivningar	-3 092	-2 773
Årets avskrivningar	-402	-319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 494	-3 092
Utgående redovisat värde	19 634	20 036
Bokfört värde byggnader	11 073	11 474
Bokfört värde mark	8 562	8 562
	19 634	20 036

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Havssvalget 8 Stockholm uppgår till 122 mnkr (129). Verkligt värde har fastställts genom en kassaflödesanalys som har stämts av mot ortsprisanalys. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman och utfördes i juli 2024.

2025052306457

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Ingående avskrivningar	-10	-6
Årets avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13	-10
Utgående redovisat värde	27	31

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97	2 295
Inköp	10 096	97
Omklassificeringar	0	-2 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 193	97
Utgående redovisat värde	10 193	97

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	227
Periodiseringsfond 2019	195	195
Periodiseringsfond 2020	159	159
Periodiseringsfond 2023	256	256
Periodiseringsfond 2024	538	0
	1 147	836
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5	3

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 000	23 500
	23 000	23 500

Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Lantmäteriet	867	867

Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm
Org.nr 556284-8423

11 (11)

Hyresdepositioner

0
86728
895**Not 12 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

25 000
25 00025 000
25 000

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Caroline Cederblad
Ordförande

Claes Andersson

Madeleine Brehmer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2025052306459



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 16:01
SENT BY OWNER:
Douglas Smith · 19.03.2025 15:15
DOCUMENT ID:
rJeC9bU_n1x
ENVELOPE ID:
B1RcW8d3Jl-rJeC9bU_n1x

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Havssvalget 2024-12-31.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MADELEINE BREHMER Madeleine.brehmer@sabis.se	Signed Authenticated	19.03.2025 17:21 19.03.2025 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/24) IP: 157.180.240.135
2. CAROLINE CEDERBLAD Caroline.cederblad@sabis.se	Signed Authenticated	19.03.2025 18:01 19.03.2025 18:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/22) IP: 188.151.204.144
3. CLAES ANDERSSON Claes.andersson@sabis.se	Signed Authenticated	19.03.2025 18:08 19.03.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/27) IP: 81.234.251.65
4. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	20.03.2025 16:01 20.03.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm

Org.nr. 556284 - 8423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2025052306462



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 15:59
SENT BY OWNER:
Douglas Smith · 19.03.2025 16:37
DOCUMENT ID:
S1vCNPuh1l
ENVELOPE ID:
Hk93NvO31g-S1vCNPuh1l

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm 2024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	20.03.2025 15:59 19.03.2025 22:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed