

# ÅRSREDOVISNING

för

## ExLi Aktiebolag

Org.nr. 556648-3235

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ExLi Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skärhamn 2022-06-30



Johann Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

**ExLi Aktiebolag**

Org.nr. 556648-3235

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# ExLi Aktiebolag

Org.nr. 556648-3235

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med investeringar inom mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	30 099 304	30 337 986	22 806 516	11 707 153
Resultat efter finansiella poster	2 049 362	1 001 208	2 080 415	-1 466 356
Soliditet (%)	46,35	50,42	52,66	11,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	11 051	3 372 098
Årets resultat			2 049 362
Belopp vid årets utgång	500 000	11 051	5 421 460

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 372 098
Årets resultat	2 049 362
	<u>5 421 460</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 421 460
	<u>5 421 460</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072607419

**ExLi Aktiebolag**

Org.nr. 556648-3235

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 099 304	30 337 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>30 099 304</u>	<u>30 337 986</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-25 695 994	-27 244 537
Övriga externa kostnader		-1 260 764	-1 087 118
Personalkostnader	2	-988 662	-940 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-27 945 420</u>	<u>-29 282 556</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 153 884	1 055 430
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-104 522	-54 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-104 522</u>	<u>-54 222</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 049 362	1 001 208
<b>Resultat före skatt</b>		2 049 362	1 001 208
<b>Årets resultat</b>		<u>2 049 362</u>	<u>1 001 208</u>

2022072607420

**ExLi Aktiebolag**

Org.nr. 556648-3235

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

0

0

0

0

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

289 220

289 220

289 220

289 220

9 465 575

424 267

627 643

633 881

1 774 187

2 534 380

11 867 405

3 592 528

620 694

3 799 773

620 694

3 799 773

12 777 319

7 681 521

12 797 319

7 701 521

2022072607421

**ExLi Aktiebolag**

Org.nr. 556648-3235

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

11 051

11 051

**Summa bundet eget kapital**

511 051

511 051

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 372 098

2 370 890

Årets resultat

2 049 362

1 001 208

**Summa fritt eget kapital**

5 421 460

3 372 098

**Summa eget kapital**

5 932 511

3 883 149

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 063 795

1 899 475

Övriga skulder

4 641 805

1 834 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 208

84 153

**Summa kortfristiga skulder**

6 864 808

3 818 372

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 797 319

7 701 521

2022072607422

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

201 164

201 164

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

201 164

201 164

Ingående avskrivningar

-201 164

-190 622

Årets avskrivningar

0

-10 542

Utgående avskrivningar

-201 164

-201 164

Redovisat värde

0

0

## Övriga noter

## Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Företagsinteckningar

1 526 200

1 526 200

## Not 5 Eventualförpliktelser

2021-12-31

2020-12-31

Garanti Sjöklint Fastigheter AB

1 163 000

1 163 100

1 163 000

1 163 100

A

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

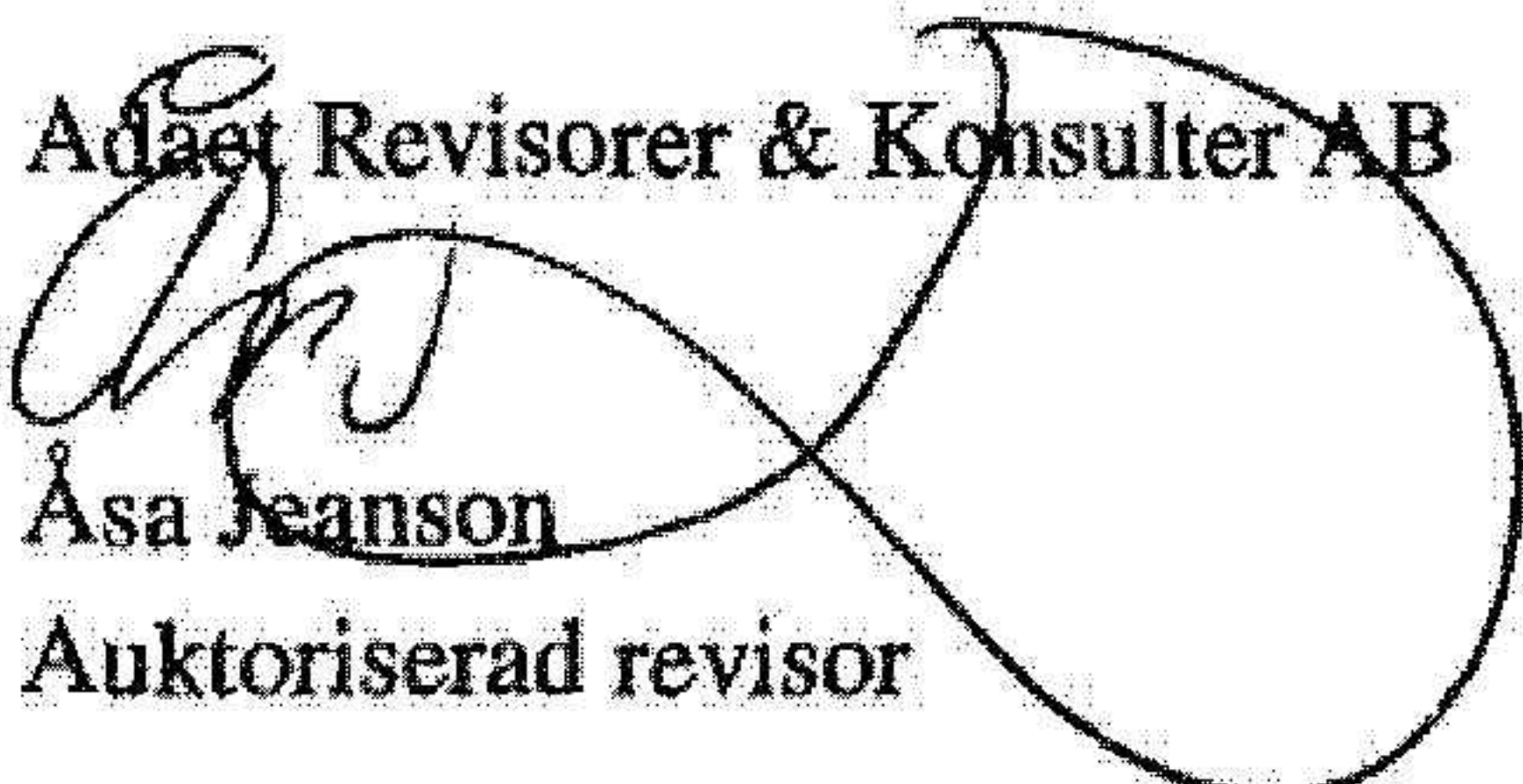
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

  
Johann Johansson  
2022-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

Adact Revisorer & Konsulter AB

  
Åsa Jeanson

Auktoriserad revisor

**FOTOKOPIANS**  
överensstämmelse med originalet intygas

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ExLi AB  
Org.nr. 556648-3235

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ExLi AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ExLi ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ExLi AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2022072607425

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ExLi AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ExLi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

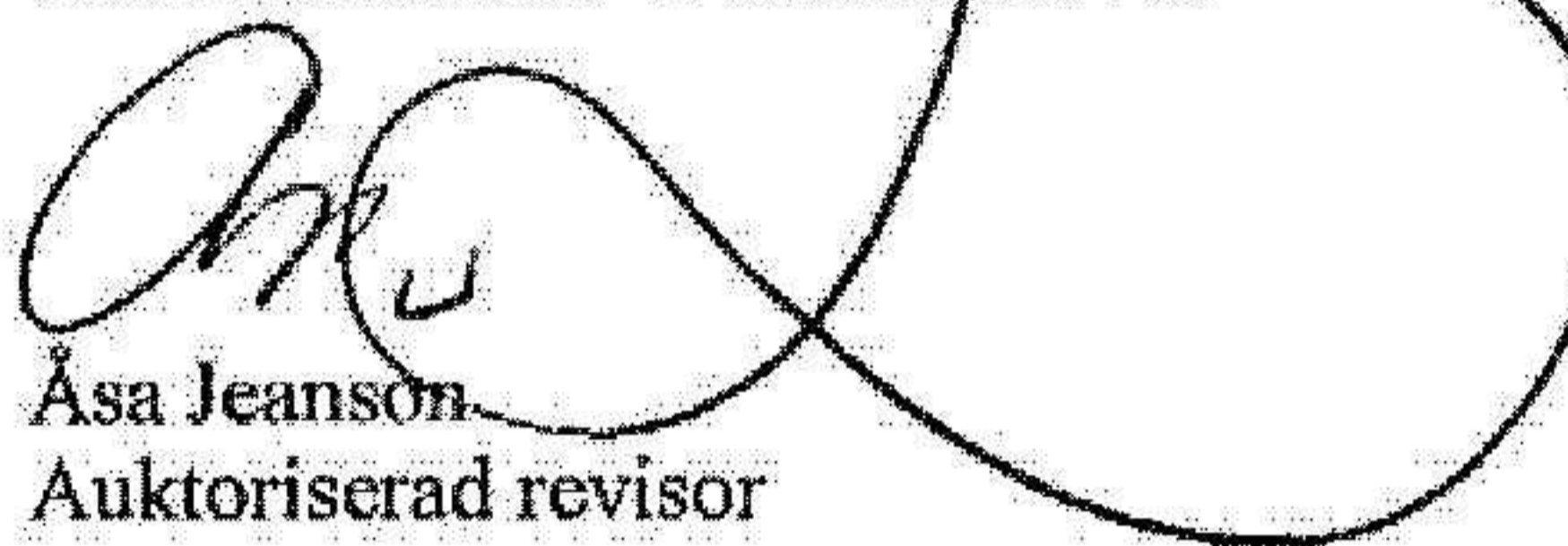
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

Adact Revisorer & Konsulter AB



Åsa Jeanson  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas