

# Årsredovisning

för

## TPM Fastighetsförmedling AB

556683-3413

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Jansson Petré, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för TPM Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Botkyrka/Salem och Nynäshamn under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 492	12 851	11 362	9 650
Resultat efter finansiella poster	107	1 203	1 500	1 137
Soliditet (%)	9	29	30	34
Soliditet (%) - ex. klienmedel	18	35	40	44

Soliditet - ex. klientmedel: beräknas soliditeten utifrån att bolagets redovisade klientmedel ej ingår i beräkningsunderlaget. Innebärande att bolagets totala balansomslutning minskas.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	133 471	919 617	<b>1 153 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 025 000		<b>-1 025 000</b>
Balanseras i ny räkning		919 617	-919 617	<b>0</b>
Årets resultat			81 925	<b>81 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>28 088</b>	<b>81 925</b>	<b>210 013</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 087
årets vinst	81 925
	<b>110 012</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 012
	<b>110 012</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 492 212	12 851 167
Övriga rörelseintäkter		2 492 294	1 301 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 984 506</b>	<b>14 152 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förmedlingskostnader		-2 361 440	-1 807 147
Övriga externa kostnader		-6 829 008	-6 364 160
Personalkostnader	2	-5 291 866	-4 728 274
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 569	-45 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 496 883</b>	<b>-12 945 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-512 377</b>	<b>1 207 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		625 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 781	-4 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>619 302</b>	<b>-4 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 925</b>	<b>1 202 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 925</b>	<b>1 202 603</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-282 986
<b>Årets resultat</b>		<b>81 925</b>	<b>919 617</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 569</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	227 333	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>327 333</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>327 333</b>	<b>114 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 654	584 604
Fordringar hos koncernföretag		407 390	334 001
Övriga fordringar		267 706	5 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		689 066	463 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 506 816</b>	<b>1 387 365</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 235	1 776 898
Klientmedel		1 569 016	1 527 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 146 251</b>	<b>3 304 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 653 067</b>	<b>4 691 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 980 400</b>	<b>4 806 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 087	133 472
Årets resultat		81 925	919 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 012</b>	<b>1 053 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 012</b>	<b>1 153 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	200 004	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 004</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	99 996	27 772
Klientmedelsskulder		1 569 016	1 527 266
Leverantörsskulder		672 885	343 678
Skulder till koncernföretag		0	367 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		657 554	0
Skatteskulder		0	262 469
Övriga skulder		25 579	476 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 354	347 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 370 384</b>	<b>3 353 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 980 400</b>	<b>4 806 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Soliditet (%) - ex. klientsmedel

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 191	229 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 191</b>	<b>229 191</b>
Ingående avskrivningar	-214 622	-168 782
Årets avskrivningar	-14 569	-45 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 191</b>	<b>-214 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 569</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	227 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 333</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	0
	<b>200 004</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	27 772
	<b>99 996</b>	<b>27 772</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Botkyrka 2023-04-14

*Björn Jansson Petrén*  
Björn Jansson Petrén

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-14

*Leif G Rantatalo*  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TPM Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556683-3413

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TPM Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPM Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TPM Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPM Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TPM Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-14

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor