

# Årsredovisning

---

## *Palanca Fastighets AB*

559088-6387

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Robert Jansson  
2024-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-86	-19	509	58
Soliditet %	30	35	32	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	532 435	-19 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-40 000	
- Balanseras i ny räkning		-19 204	19 204
- Årets resultat			-86 271
- Belopp vid årets utgång	50 000	473 231	-86 271

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	473 231
Årets resultat	-86 271
Summa	386 960

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	386 960
Summa	386 960

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-27 356	-33 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 356</b>	<b>-33 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 356</b>	<b>-33 478</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-6 066	14 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 915</b>	<b>14 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-86 271</b>	<b>-19 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-86 271</b>	<b>-19 204</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-86 271</b>	<b>-19 204</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 263 001	1 002 751
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 263 001</i>	<i>1 002 751</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 263 001</b>	<b>1 002 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	41 808	26 997
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>41 808</i>	<i>26 997</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	136 151	574 767
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>136 151</i>	<i>574 767</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>177 959</b>	<b>601 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 440 960</b>	<b>1 604 515</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	473 231	532 435
Årets resultat	-86 271	-19 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>	386 960	513 231
<b>Summa eget kapital</b>	<b>436 960</b>	<b>563 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	900 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>900 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	104 000	41 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>104 000</b>	<b>41 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 440 960</b>	<b>1 604 515</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Sven Anders Jansson*

Sven Anders Jansson

Verkställande direktör

2024-03-18

*Lars Robert Jansson*

Lars Robert Jansson

Styrelseordförande

2024-03-18