

**Årsredovisning**  
för  
**SPT Fastigheter AB**  
559330-1038

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SPT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 21 februari 2025

  
Erik Hagman

202503040486Z

# Årsredovisning

för

## SPT Fastigheter AB

559330-1038

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för SPT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staven 6 i Eskilstuna. Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	375	272	368
Resultat efter finansiella poster	-109	-44	-67
Soliditet (%)	31,4	31,1	31,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 163 282	-43 672	2 144 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 672	43 672	0
Årets resultat			245	245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 119 610</b>	<b>245</b>	<b>2 144 855</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 230 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 119 610
årets vinst	245
	<b>2 119 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 119 855
	<b>2 119 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		375 174	272 426
Övriga rörelseintäkter		18 616	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 790</b>	<b>272 426</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-185 398	-111 002
Övriga externa kostnader		-11 378	-21 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 762	-79 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-316 538</b>	<b>-212 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 252</b>	<b>59 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-186 019	-103 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 007</b>	<b>-103 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 755</b>	<b>-43 672</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		109 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>109 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245</b>	<b>-43 672</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>245</b>	<b>-43 672</b>

## Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 578 241	6 686 453
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 664	97 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 663 905</b>	<b>6 783 667</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 663 905 6 783 667

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 297	0
Övriga fordringar		115 697	1 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 994</b>	<b>1 901</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		51 154	120 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 154</b>	<b>120 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 148</b>	<b>122 893</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 838 053 6 906 560

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 119 610

2 163 282

Årets resultat

245

-43 672

**Summa fritt eget kapital**

**2 119 855**

**2 119 610**

**Summa eget kapital**

**2 144 855**

**2 144 610**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5

4 651 124

4 715 108

Övriga skulder

6 350

6 350

**Summa långfristiga skulder**

**4 657 474**

**4 721 458**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 263

0

Skulder till koncernföretag

0

2 943

Skatteskulder

0

12 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 461

25 117

**Summa kortfristiga skulder**

**35 724**

**40 492**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 838 053**

**6 906 560**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	186 016	0
	<b>186 016</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 875 807	6 875 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 875 807	6 875 807
Ingående avskrivningar	-189 354	-117 312
Årets avskrivningar	-108 212	-72 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 566	-189 354
Utgående redovisat värde	<b>6 578 241</b>	<b>6 686 453</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 502	115 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 502	115 502
Ingående avskrivningar	-18 288	-10 588
Årets avskrivningar	-11 550	-7 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 838	-18 288
Utgående redovisat värde	<b>85 664</b>	<b>97 214</b>

2025030404868

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	<b>4 760 000</b>	<b>4 760 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 651 124	4 715 108
	<b>4 651 124</b>	<b>4 715 108</b>

Eskilstuna den 21 februari 2025

  
Erik Hagman