

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helene Holzt Karlsson, Styrelseledamot

2026-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	638 501	651 000	946 832	99 999
Resultat efter finansiella poster	431 327	369 162	377 253	41 405
Soliditet (%)	34,45	37,65	16,08	3,27
Balansomslutning	1 889 918	1 727 420	2 222 526	1 768 688

Definitioner av nyckeltal, se noter

Mellan räkenskapsår 2022/2023 och 2023/2024 har bolagets omsättning minskat med mer än 30 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	332 492	293 013	650 505
Balanseras i ny räkning		293 013	-293 013	0
Årets resultat			571	571
Belopp vid årets utgång	25 000	625 505	571	651 076

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	625 505
Årets resultat	571
	<u>626 076</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	626 076
	<u>626 076</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	638 501	651 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>638 501</u>	<u>651 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-125 703	-168 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 935	-38 935
Summa rörelsekostnader	<u>-164 638</u>	<u>-207 003</u>
Rörelseresultat	473 863	443 997
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	330	194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 866	-75 029
Summa finansiella poster	<u>-42 536</u>	<u>-74 835</u>
Resultat efter finansiella poster	431 327	369 162
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-430 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-430 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	1 327	369 162
Skatter		
Skatt på årets resultat	-756	-76 149
Årets resultat	<u>571</u>	<u>293 013</u>

Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 480 113</u>	<u>1 519 048</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 480 113	1 519 048
Summa anläggningstillgångar		1 480 113	1 519 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	62 500
Övriga fordringar		4 762	72 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 398</u>	<u>11 674</u>
Summa kortfristiga fordringar		102 910	146 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>306 895</u>	<u>61 666</u>
Summa kassa och bank		306 895	61 666
Summa omsättningstillgångar		409 805	208 372
SUMMA TILLGÅNGAR		1 889 918	1 727 420

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		625 505	332 492
Årets resultat		571	293 013
Summa fritt eget kapital		626 076	625 505
Summa eget kapital		651 076	650 505
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 130 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 130 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	51 869
Skatteskulder		0	139 440
Övriga skulder		13 777	34 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 065	50 880
Summa kortfristiga skulder		108 842	276 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 889 918	1 727 420

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 607 585</u>	<u>1 607 585</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 607 585	1 607 585
	Ingående avskrivningar	-88 537	-49 602
	Årets avskrivningar	-38 935	-38 935
	Utgående avskrivningar	<u>-127 472</u>	<u>-88 537</u>
	Redovisat värde	1 480 113	1 519 048
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 487 000	991 000
	Byggnader	<u>1 978 000</u>	<u>1 521 000</u>
		3 465 000	2 512 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 130 000	800 000

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

Fastighet Nordhagsvägen 18 AB

Org.nr. 559356-9840

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

Helene Holz Karlsson

Helene Holz Karlsson

2026-02-28