

Årsredovisning för Sydcofas AB

556976-2825

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Taki
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydcofas AB, 556976-2825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2014 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Sydcofas AB är helägt dotterbolag till Syd Competence Services AB, 556663-0710 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	523 500	595 060	599 000	669 400
Resultat efter finansiella poster	-125 623	-29 468	-10 636	204 446
Soliditet %	1,2	2,1	2,4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 793	-29 468
Balanseras i ny räkning		-29 468	29 468
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-125 623
Belopp vid årets utgång	50 000	173 325	-125 623

Kommentar

Erhållna aktieägartillskott 50 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	173 325
Årets resultat	-125 623
Summa	47 702
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 702
Summa	47 702

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		523 500	595 060
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 500	615 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 705	-169 731
Personalkostnader	2	-424 884	-381 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 428	-92 428
Summa rörelsekostnader		-649 017	-643 822
Rörelseresultat		-125 517	-28 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-706
Summa finansiella poster		-106	-706
Resultat efter finansiella poster		-125 623	-29 468
Resultat före skatt		-125 623	-29 468
Årets resultat		-125 623	-29 468

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 686 572	6 779 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 686 572	6 779 000
Summa anläggningstillgångar		6 686 572	6 779 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 478	16 904
Summa kortfristiga fordringar		18 478	16 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 112 527	1 307 642
Summa kassa och bank		1 112 527	1 307 642
Summa omsättningstillgångar		1 131 005	1 324 546
SUMMA TILLGÅNGAR		7 817 577	8 103 546

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 325	152 793
Årets resultat		-125 623	-29 468
Summa fritt eget kapital		47 702	123 325
Summa eget kapital		97 702	173 325
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 594 715	7 835 715
Övriga skulder		25 009	42 809
Summa långfristiga skulder		7 619 724	7 878 524
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		50 500	0
Skatteskulder		34 796	33 746
Övriga skulder		14 855	17 951
Summa kortfristiga skulder		100 151	51 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 817 577	8 103 546

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 204 400	7 204 400
Utgående anskaffningsvärden	7 204 400	7 204 400
Ingående avskrivningar	-425 400	-332 972
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 428	-92 428
Utgående avskrivningar	-517 828	-425 400
Redovisat värde	6 686 572	6 779 000

Underskrifter

Malmö

Ali Taki

2023-06-07

Ali Taki

Datum

Styrelseledamot