

Årsredovisning för
GBB Property 1 AB
559433-4327

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBB Property 1 AB, 559433-4327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och bedriver fastighetsförvaltning på fastigheten Örkelljunga Bälgen 8. Företagets säte är Örkelljunga Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	131 446	141 798	52 960
Resultat efter finansiella poster	-22 807	-76 811	-3 959
Soliditet, %	98	99	22

Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Erhållna aktieägartillskott	-	2 224 658
Balanserat resultat	2 743 887	596 040
Utdelning	-196 700	-
Årets resultat	-22 806	-76 811
Totalt fritt eget kapital	2 524 381	2 743 887
Totalt eget kapital	2 549 381	2 768 887

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 0 kr (2 224 658 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 547 187
Årets resultat	-22 806
Totalt	2 524 381
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 524 381
Summa	2 524 381

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		131 446	141 798
Övriga rörelseintäkter		86 292	90 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		217 738	232 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 729	-124 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 885	-85 885
Summa rörelsekostnader		-240 614	-209 915
Rörelseresultat		-22 876	22 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-16	-99 626
Summa finansiella poster		69	-99 596
Resultat efter finansiella poster		-22 807	-76 811
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-22 807	-76 811
Skatter			
Årets resultat		-22 807	-76 811

2026022706196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 518 455	2 604 340
Summa materiella anläggningstillgångar		2 518 455	2 604 340
Summa anläggningstillgångar		2 518 455	2 604 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 539	-
Övriga fordringar		76	617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 627	17 023
Summa kortfristiga fordringar		32 242	17 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 090	174 157
Summa kassa och bank		42 090	174 157
Summa omsättningstillgångar		74 332	191 797
SUMMA TILLGÅNGAR		2 592 787	2 796 137

2026022706197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 547 187	2 820 698
Årets resultat		-22 807	-76 811
Summa fritt eget kapital		2 524 380	2 743 887
Summa eget kapital		2 549 380	2 768 887
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 359	5 661
Skatteskulder		16 755	-
Övriga skulder		5 185	5 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 108	16 269
Summa kortfristiga skulder		43 407	27 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 592 787	2 796 137

2026022706198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	0
-Byggnader	40

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	85	30
Summa	85	30

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-99 453
Räntekostnader, övriga	-16	-173
Summa	-16	-99 626

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 711 325	2 711 325
	<u>2 711 325</u>	<u>2 711 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 985	-21 100
-Årets avskrivning enligt plan	-85 885	-85 885
	<u>-192 870</u>	<u>-106 985</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 518 455	2 604 340

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Närmaste moderbolag är GBBYGG Projektutveckling Holding AB, 556628-4492 med säte i Malmö.

Koncernredovisning upprättas i Drivator Equity AB, 556628-4492, med säte i Malmö.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-16
Enligt digital signatur

Kristoffer Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBB Property 1 AB, 559433-4327, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Helsingborg 2025-04-27*



Kristoffer Bengtsson
Styrelseledamot

Certification

Reference: cmfnzq7i9079g9lxj5aze2eqd

2026022706202



Document

Filename: 250831_Årsredovisning_-_GBB_Property_1_AB.pdf

Fingerprint: 9329eXOpE8KfW6MSwoAOp7dKzBUfRLpLEDwDYgOTtA=



Kristoffer Bengtsson

Signer

Personal number

19931018-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-09-23 17:23:14

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package 

 Zigned

Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.