

# Årsredovisning

för

## RSK Fastighet i Helsingborg AB

556915-4874

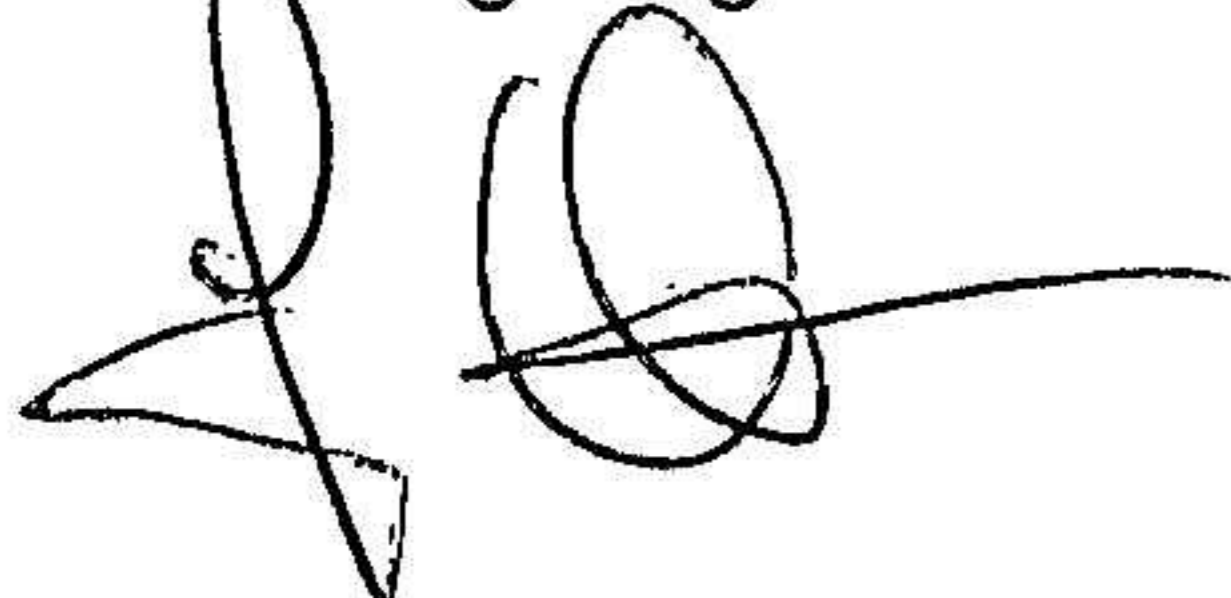
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSK Fastighet i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 14 december 2023



Joakim Herrmansson

Styrelsen och verkställande direktören för RSK Fastighet i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.B Kompaniet AB med organisationsnummer 556184-4472, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsåret till samma som övriga bolag i koncernen och avslutar numera sitt räkenskapsår per 30 juni.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150	153	68	570
Resultat efter finansiella poster	49	-769	-260	263
Soliditet (%)	7	5	29	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	882 852	-768 668	164 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-768 668	768 668	0
Årets resultat			48 641	48 641
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 184</b>	<b>48 641</b>	<b>212 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 184
årets vinst	48 641
	<b>162 825</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 825
	<b>162 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011706007

HS

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-06-30 (6 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	153 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>153 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 814	-792 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 155	-127 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 969</b>	<b>-920 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 031</b>	<b>-767 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>610</b>	<b>-1 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 641</b>	<b>-768 668</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 641</b>	<b>-768 668</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 641</b>	<b>-768 668</b>

2024011706009

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 684 973	2 748 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 684 973</b>	<b>2 748 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 684 973</b>	<b>2 748 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		169 622	142 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 622</b>	<b>292 984</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 658	144 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 658</b>	<b>144 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 280</b>	<b>437 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 247 253</b>	<b>3 185 512</b>

3H

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 184

882 852

Årets resultat

48 641

-768 668

**Summa fritt eget kapital**

**162 825**

**114 184**

**Summa eget kapital**

**212 825**

**164 184**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 125

3 625

Skulder till koncernföretag

3 011 703

3 011 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 600

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 034 428**

**3 021 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 247 253**

**3 185 512**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

	2023-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

2024011706012

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 450	4 001 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 001 450</b>	<b>4 001 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 253 322	-1 125 966
Årets avskrivningar	-63 155	-127 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 316 477</b>	<b>-1 253 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 684 973</b>	<b>2 748 128</b>

Helsingborg den 14 december 2023



Joakim Hermansson

24