

Årsredovisning för
Veddestahuset 10 AB

556892-9573

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veddestahuset 10 AB, 556892-9573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende lokaler i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 779 057	1 667 928	1 636 599	1 599 374
Resultat efter finansiella poster	853 992	977 635	1 001 468	493 219
Soliditet %	26,6	25,5	24,4	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 292 483	35
Balanseras i ny räkning		35	-35
Årets resultat			842
Belopp vid årets utgång	50 000	3 292 518	842

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 292 518
Årets resultat	842
Summa	3 293 360
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 293 360
Summa	3 293 360

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 779 057	1 667 928
Övriga rörelseintäkter		38 143	52 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 817 200	1 719 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 743	-133 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 281	-240 282
Summa rörelsekostnader		-338 024	-373 602
Rörelseresultat		1 479 176	1 346 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 446	-368 744
Summa finansiella poster		-625 184	-368 729
Resultat efter finansiella poster		853 992	977 635
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-853 000	-977 600
Summa bokslutsdispositioner		-853 000	-977 600
Resultat före skatt		992	35
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150	0
Årets resultat		842	35

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 204 349	1 444 630
Summa materiella anläggningstillgångar		1 204 349	1 444 630
Summa anläggningstillgångar		1 204 349	1 444 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		713 700	568 483
Fordringar hos koncernföretag		10 578 000	11 031 000
Övriga fordringar		8 018	1 030
Summa kortfristiga fordringar		11 299 718	11 600 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 616	81 503
Summa kassa och bank		43 616	81 503
Summa omsättningstillgångar		11 343 334	11 682 016
SUMMA TILLGÅNGAR		12 547 683	13 126 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 292 518	3 292 483
Årets resultat		842	35
Summa fritt eget kapital		3 293 360	3 292 518
Summa eget kapital		3 343 360	3 342 518
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 350 938	8 948 046
Summa långfristiga skulder		8 350 938	8 948 046
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		597 108	597 108
Leverantörsskulder		1 212	1 212
Övriga skulder		98 993	92 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 072	144 803
Summa kortfristiga skulder		853 385	836 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 547 683	13 126 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705 952	6 705 952
Utgående anskaffningsvärden	6 705 952	6 705 952
Ingående avskrivningar	-5 261 322	-5 021 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-240 281	-240 282
Utgående avskrivningar	-5 501 603	-5 261 322
Redovisat värde	1 204 349	1 444 630

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	11 515 000	11 515 000
Summa ställda säkerheter	11 515 000	11 515 000

Underskrifter

Kista

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-03
Datum