

Årsredovisning

för

Bototal Invest 3 AB

559288-7151

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Makdesi, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen för Bototal Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-12-09 och har som verksamhet att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag.

Bolaget har under året tillträtt aktierna i Steninge Slott Fastighet 24 AB, 559028-7966, med säte i Sigtuna. Förvärvet innebär framtida byggrätter.

Man har också bildat dotterbolaget BT Properties AB som förvärvat mark i Tullinge för bostadsrättsprojekt i bostadsrättsform, bolaget avyttrades i maj månad till BRF Solrosen Tullinge. Bolaget har också bildat dotterbolaget Feleniuis Fastighets AB, 559378-9471, med säte i Stockholm. Bolaget har under året förvärvat mark i Järfälla för projektering av bostäder i Bostadsrättsform.

Bolaget är ett heägt dotterbolag till BoTotal Sverige AB, 559051-6174, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-159
Soliditet (%)	0,1	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 000	-159 000	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-159 000	159 000	0
Erhållna aktieägartillskott		29 000		29 000
Årets resultat			-28 608	-28 608
Belopp vid årets utgång	50 000	29 000	-28 608	50 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	29 000
årets förlust	-28 608
	392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392
	392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-12-09
-2021-06-30
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 608

-159 000

Summa rörelsekostnader

-28 608

-159 000

Rörelseresultat

-28 608

-159 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9 650 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-9 650 000

0

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

-28 608

-159 000

Resultat före skatt

-28 608

-159 000

Årets resultat

-28 608

-159 000

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	23 705 643	10 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	11 175 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 880 643	10 500 000
Summa anläggningstillgångar		34 880 643	10 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		0	80 000
Summa kortfristiga fordringar		80 000	80 000

Kassa och bank

Bank		12 392	11 000
Summa kassa och bank		12 392	11 000
Summa omsättningstillgångar		92 392	91 000

SUMMA TILLGÅNGAR

34 973 035

10 591 000

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 000

159 000

Årets resultat

-28 608

-159 000

Summa fritt eget kapital

392

0

Summa eget kapital

50 392

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 922 643

10 541 000

Summa kortfristiga skulder

34 922 643

10 541 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 973 035

10 591 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har samtliga aktier i dotterbolaget BT Properties AB avyttrats till BRF Solrosen Tullinge.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	0
Inköp	13 230 643	10 500 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 705 643	10 500 000
Utgående redovisat värde	23 705 643	10 500 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 825 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 825 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-9 650 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 650 000	0
Utgående redovisat värde	11 175 000	0

Av årets nedskrivningar avser 9 650 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2022-12-21

Simon Makdesi
Simon Makdesi
Ordförande

Sanharib Safar
Sanharib Safar