

**Årsredovisning**  
för  
**AB Gunnar Sundberg**  
556083-7535

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sundberg, Styrelseledamot  
2024-01-30

Styrelsen för AB Gunnar Sundberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheten Mörlunda 4:132 med Thommie Sundberg Livs AB som hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Mörlunda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	361	361	361	361
Resultat efter finansiella poster	77	76	76	78
Soliditet (%)	87	78	71	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	192 412	60 304	<b>372 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-60 000		<b>-60 000</b>
Balanseras i ny räkning			60 304	-60 304	<b>0</b>
Årets resultat				61 179	<b>61 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>192 716</b>	<b>61 179</b>	<b>373 895</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 716
årets vinst	61 179
	<b>253 895</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	60 000
i ny räkning överföres	193 895
	<b>253 895</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		361 335	361 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>361 335</b>	<b>361 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 304	-158 240
Personalkostnader	2	-87 382	-88 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 584	-29 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 270</b>	<b>-276 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 065</b>	<b>84 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 261	-8 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 818</b>	<b>-8 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 247</b>	<b>76 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 247</b>	<b>76 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 068	-15 954
<b>Årets resultat</b>		<b>61 179</b>	<b>60 304</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

382 046

411 630

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**382 046**

**411 630**

**Summa anläggningstillgångar**

**382 046**

**411 630**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32 522

32 963

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 113

31 002

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 635**

**63 965**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 635**

**63 965**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**427 681**

**475 595**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 716	192 412
Årets resultat		61 179	60 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 895</b>	<b>252 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>373 895</b>	<b>372 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	12 759	30 411
Övriga skulder till kreditinstitut		14 500	26 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 259</b>	<b>56 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Övriga skulder		14 527	33 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 527</b>	<b>45 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>427 681</b>	<b>475 595</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 203	1 615 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 203</b>	<b>1 615 203</b>
Ingående avskrivningar	-1 203 573	-1 173 989
Årets avskrivningar	-29 584	-29 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 233 157</b>	<b>-1 203 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 046</b>	<b>411 630</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	287 241	269 589

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mörlunda 2024-01-26

*Peter Sundberg*  
Peter Sundberg