

Årsredovisning för
PS Fastigheter Östergötland AB

559179-3566

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens-Patrik Christer Svensson
Styrelseledamot

2022-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Fastigheter Östergötland AB, 559179-3566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bolaget ska bedriva förvaltning av egna och arrenderade fastigheter samt bedriva förvaltning av aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	76 250	189 440	0	0
Resultat efter finansiella poster	39 049	137 340	-8 702	-7 266
Soliditet %	68,6	62,2	70,8	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 968	103 884
Balanseras i ny räkning		103 884	-103 884
Årets resultat			29 720
Belopp vid årets utgång	50 000	87 916	29 720

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	87 916
Årets resultat	29 720
Summa	117 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	17 636
Summa	117 636

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		76 250	189 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		76 250	189 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 201	-52 069
Summa rörelsekostnader		-37 201	-52 069
Rörelseresultat		39 049	137 371
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-31
Summa finansiella poster		0	-31
Resultat efter finansiella poster		39 049	137 340
Resultat före skatt		39 049	137 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 329	-33 456
Årets resultat		29 720	103 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	161 635	125 500
Summa materiella anläggningstillgångar		161 635	125 500
Summa anläggningstillgångar		161 635	125 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		77 374	0
Summa kortfristiga fordringar		77 374	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 196	96 152
Summa kassa och bank		5 196	96 152
Summa omsättningstillgångar		82 570	96 152
SUMMA TILLGÅNGAR		244 205	221 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 916	-15 968
Årets resultat		29 720	103 884
Summa fritt eget kapital		117 636	87 916
Summa eget kapital		167 636	137 916
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 584	36 376
Övriga skulder		65 985	47 360
Summa kortfristiga skulder		76 569	83 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 205	221 652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 135	125 500
Utgående anskaffningsvärden	161 635	125 500
Redovisat värde	161 635	125 500

Underskrifter

Stockholm

Jens-Patrik Christer Svensson
Jens-Patrik Christer Svensson
Styrelseledamot

2022-12-20

Datum