

# Årsredovisning

## *Tuvebo Fastighets AB*

559058-5054

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

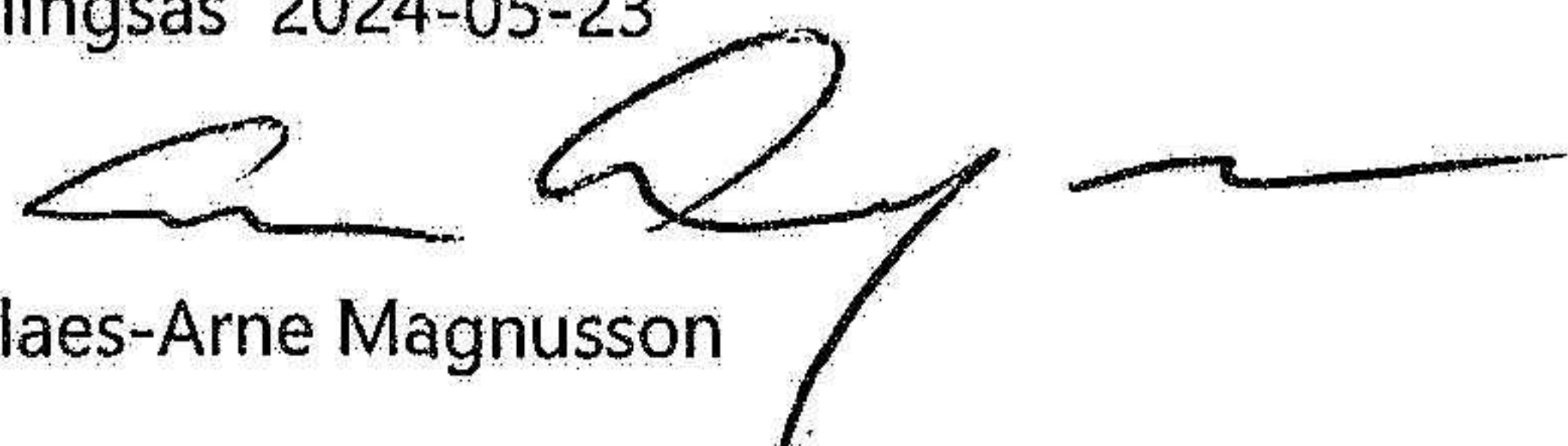
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2024-05-23

Claes-Arne Magnusson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar..  
Företaget har sitt säte i Alingsås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	558 539	-2 498	-2 295	-119 867	-3 301
Balansomslutning	608 255	52 216	127 907	132 651	132 018
Soliditet %	99	88	38	38	38
Avkastning på eget kapital %	92	-5	-5	-236	-7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 593	-2 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 498	2 498
Årets resultat			558 539
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 091	558 539

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 091
Årets resultat	558 539
<i>Summa</i>	<i>554 448</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	554 000
Balanseras i ny räkning	448
<i>Summa</i>	<i>554 448</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Externa kostnader	2 500	-2 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	556 000	-
Ränteintäkter	39	2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>556 039</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>558 539</b>	<b>-2 498</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>558 539</b>	<b>-2 498</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>558 539</b>	<b>-2 498</b>

2024052909432

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	558 204	2 165
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>558 204</i>	<i>2 165</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	51	51
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>51</i>	<i>51</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>558 255</b>	<b>2 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>608 255</b>	<b>52 216</b>

2024052909433

2024052909434

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 091

-1 593

Årets resultat

558 539

-2 498

*Summa fritt eget kapital*

554 448

-4 091

**Summa eget kapital**

**604 448**

**45 909**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3 807

3 807

**Summa långfristiga skulder**

**3 807**

**3 807**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

–

2 500

**Summa kortfristiga skulder**

**–**

**2 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**608 255**

**52 216**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>


Dotterbolag som ingår är Tuvebo Fastigheter Furuhöjd 12 AB, org.nr. 559094-6108.

### UNDERSKRIFTER

Alingsås 2024-05-23



Claes-Arne Magnusson



Bjørn Grane