

Årsredovisning

Brobäckens Fastighets AB

559013-4127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Pettersson

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning i Stockholms län.
Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 950	1 500	1 500	1 275
Balansomslutning	14 978	13 691	15 405	14 914
Resultat efter finansiella poster	1 296	860	873	727
Soliditet %	26	21	15	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 258 331	563 558	2 871 889
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		563 558	-563 558	0
- Årets resultat			1 043 657	1 043 657
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 821 889	1 043 657	3 915 546

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 821 889
Årets resultat	1 043 657
Summa	3 865 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 865 546
Summa	3 865 546

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 950 374	1 500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 950 374	1 500 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-267 412	-215 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-388 929	-388 929
Summa rörelsekostnader	-656 341	-604 105
Rörelseresultat	1 294 033	895 895
Finansiella poster		
Ränteintäkter	2 251	2 172
Räntekostnader	-618	-38 091
Summa finansiella poster	1 633	-35 919
Resultat efter finansiella poster	1 295 666	859 976
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000
Resultat före skatt	1 295 666	709 976
Skatter		
Skatt på årets resultat	-252 009	-146 418
Årets resultat	1 043 657	563 558

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 069 311	10 458 240
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 069 311</i>	<i>10 458 240</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 500 000</i>	<i>2 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		12 569 311	12 958 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 464	468 750
Övriga fordringar		25 072	78 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 093	1 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>161 629</i>	<i>549 218</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 247 071	183 892
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 247 071</i>	<i>183 892</i>
Summa omsättningstillgångar		2 408 700	733 110
SUMMA TILLGÅNGAR		14 978 011	13 691 350

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 821 889	2 258 331
Årets resultat	1 043 657	563 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 865 546	2 821 889
Summa eget kapital	3 915 546	2 871 889
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 807 883	9 907 883
Summa långfristiga skulder	9 807 883	9 907 883
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	150 000	150 000
Skatteskulder	114 978	9 387
Övriga skulder	462 011	337 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	527 593	415 000
Summa kortfristiga skulder	1 254 582	911 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 978 011	13 691 350

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 310 386	13 310 386
Utgående anskaffningsvärden	13 310 386	13 310 386
Ingående avskrivningar	-2 852 146	-2 463 217
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-388 929	-388 929
Utgående avskrivningar	-3 241 075	-2 852 146
Redovisat värde	10 069 311	10 458 240

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 800	136 800
Utgående anskaffningsvärden	136 800	136 800
Ingående avskrivningar	-136 800	-136 800
Utgående avskrivningar	-136 800	-136 800
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Andel i Bostadsrättsförening	2 500 000	2 500 000
Summa	2 500 000	2 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Summa ställda säkerheter	6 900 000	6 900 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Toppstjärnan AB, 556694-9607 är moderbolag till Brobäckens Fastighets AB och har sitt säte i Upplands-Bro.

UNDERSKRIFTER

Upplands-Bro den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jenny Pettersson
Jenny Pettersson
2025-06-19

Jan Pettersson
Jan Pettersson
2025-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-26

Frida Wilson
Frida Wilson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brobäckens Fastighets AB
Org.nr 559013-4127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brobäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brobäckens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brobäckens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Brobäckens Fastighets AB, Org.nr 559013-4127

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brobäckens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brobäckens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-26

Frida Wilson

Frida Wilson
Auktoriserad revisor