

# Årsredovisning

för

## ULATU AB

556301-6186

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ULATU AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2025 -



Ulrika Hjelström

Styrelsen för ULATU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	932	757	872	861
Soliditet (%)	99	99	99	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 627 322	757 084	4 484 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		757 084	-757 084	0
Årets resultat			932 462	932 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 384 406</b>	<b>932 462</b>	<b>5 416 868</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 384 406
årets vinst	932 462
	<b>5 316 868</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

5 316 868  
**5 316 868**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 492	-30 992
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 882	-2 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 374</b>	<b>-33 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 374</b>	<b>-33 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från intressebolag		900 000	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 036	42 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 200	-1 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>955 836</b>	<b>790 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>932 462</b>	<b>757 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>932 462</b>	<b>757 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>932 462</b>	<b>757 084</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

196 944

199 826

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**196 944**

**199 826**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

4

15 000

15 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 000**

**15 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**211 944**

**214 826**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

989 225

990 024

**Summa kortfristiga fordringar**

**989 225**

**990 024**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 268 423

3 332 281

**Summa kassa och bank**

**4 268 423**

**3 332 281**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 257 648**

**4 322 305**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 469 592**

**4 537 131**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 384 406

3 627 321

Årets resultat

932 462

757 084

**Summa fritt eget kapital**

**5 316 868**

**4 384 405**

**Summa eget kapital**

**5 416 868**

**4 484 405**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 290

31 290

Övriga skulder

6 435

6 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**52 724**

**52 726**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 469 592**

**4 537 131**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Avser 1/3 av fastigheten Syndalsstugan, Mornäs 15:1 i Malungs kommun.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 174	-17 292
Årets avskrivningar	-2 882	-2 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 056</b>	<b>-20 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 944</b>	<b>199 826</b>
Bokfört värde byggnader	121 033	123 915
Bokfört värde mark	75 911	75 911
	<b>196 944</b>	<b>199 826</b>

### Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Slottsgruppen AB	30%	30%	15 000
			<b>15 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Slottsgruppen AB	556878-4473	Partille	

Göteborg den 30 juni 2025



Ulrika Hjelström