

Årsredovisning

Claes & Bill Real estate AB

559080-1667

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes & Bill Real estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-07-07


Bill Andersson

ank=20250709;2025071059872

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Claes & Bill Real estate AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6-7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Bolagets verksamhet sker i huvudsak genom två helägda dotterbolag. Cobra Property SL är ett spanskt bolag som hyr ut semesterbostäder i Nerja på spanska solkusten. Bolaget har under året avyttrat ett radhus med gott resultat, vilket medfört att det spanska bolaget amorterat en stor andel av skulden till moderbolaget. Cobra Property SL har nu en lägenhet för uthyrning med god uthyrningsfrekvens för 2025. Det andra bolaget, Lyckanett AB, äger en hyresfastighet i Landskrona och innefattar 10 lägenheter som alla är uthyrda. Den relativt höga räntan har medfört svag lönsamhet men en successiv förbättring framdeles kan noteras i takt med att räntan gått ner och hyresintäkterna upp.

Bolagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-8	6
Soliditet (%)	2,3	1,5	1,6	1,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 906	-4 384	169 522
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-4 384	4 384	0
Årets resultat			-3 135	-3 135
Belopp vid årets utgång	50 000	119 522	-3 135	166 387

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 (40 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 522
årets resultat	<u>-3 135</u>
	116 387
disponeras så att i ny räkning överföres	116 387 <i>W</i>

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-2 580	-1 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 575	-4 575

Summa rörelsekostnader		-7 155	-5 825
Rörelseresultat		-7 155	-5 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 138	1 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	0

Summa finansiella poster		4 020	1 441
Resultat efter finansiella poster		-3 135	-4 384

Resultat före skatt		-3 135	-4 384
----------------------------	--	---------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-3 135	-4 384

ank=20250709;2025071059874

u

ank=20250709;2025071059875

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 727	18 302
Summa materiella anläggningstillgångar		13 727	18302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar koncernföretag	4	79 632	79 632
Fordringar koncernföretag	5	7 164 366	10 898 251
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 243 998	10 977 883
Summa anläggningstillgångar		7 257 725	10 996 185
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 378	196 937
Summa kassa och bank		18 378	196 937
Summa omsättningstillgångar		18 378	196 937
 SUMMA TILLGÅNGAR		 7 276 103	 11 193 122

W

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 522	123 906
Årets resultat		-3 135	-4 384
Summa fritt eget kapital		116 387	119 522
Summa eget kapital		166 387	169 522
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder		7 109 716	11 023 600
Summa långfristiga skulder		7 109 716	11 023 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 7 276 103	 11 193 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	45 752	45 752
Utgående anskaffningsvärde	45 752	45 752
Ingående avskrivningar	-27 450	-22 875
Årets avskrivningar	-4 575	-4 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 025	-27 450
Utgående redovisat värde	13 727	18 302 ✓

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 632	79 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 632	79 632
Utgående redovisat värde	79 632	79 632

Not 5 Fordringar koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 023 600	10 999 286
Årets förändring	- 3 913 884	24 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	7 109 716	11 023 600

Not 6 Långfristiga skulder

Skulderna är mot ägarbolag och saknar formell amorteringsplan.

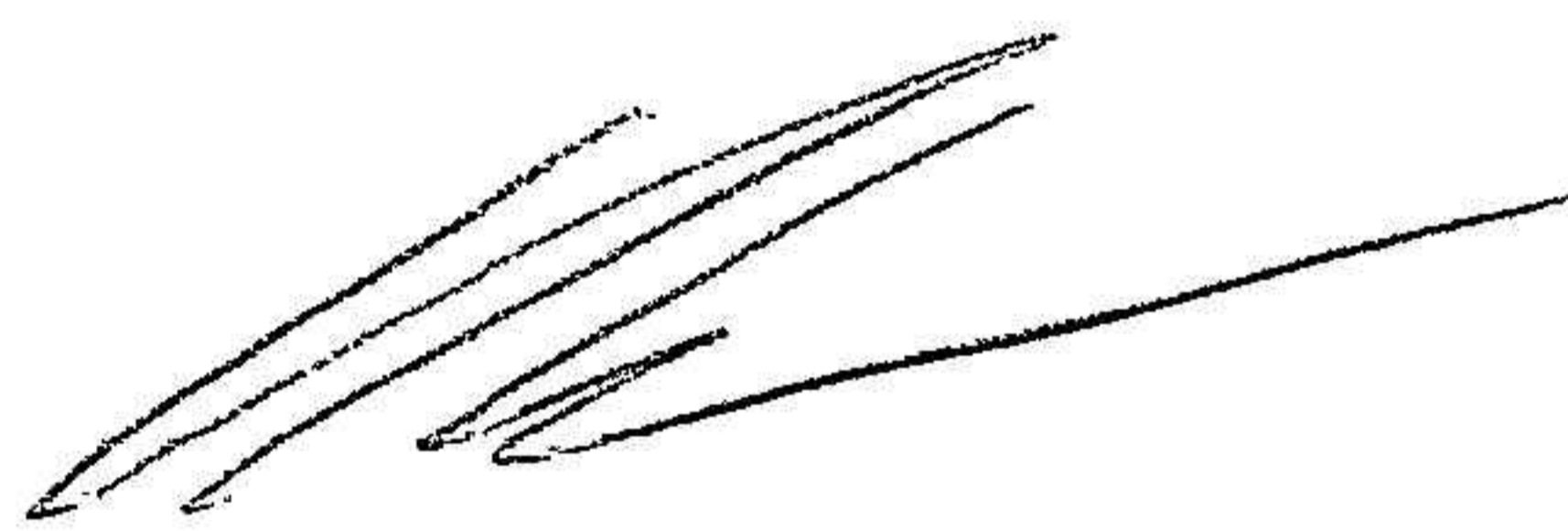
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Helsingborg 2025-03-25



Bill Andersson
Ordförande



Claes Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



/ Claes Olsson /
0708-974722