

Kastanjen 12 Lidköping AB

Org nr 559271-4181

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024070333496

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 30 juni 2024

Ort & Datum

Irene Andersson

Underskrift

Irene Andersson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping och ska äga och förvalta, direkt eller indirekt, fastigheter, andelar i dotterbolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett villkorat aktieägartillskott om 84,6 tkr har gjorts under året, vilket gjorde aktiekapitalet intakt. Till följd av det rådande marknadsläget har bolaget fått ökade räntekostnader, vilket har påverkat årets resultat.

Flerårsöversikt

	23.01-23.12	22.01-22.12	20.09-21.12
Nettoomsättning, tkr	1 009	968	603
Resultat efter finansiella poster, tkr	-85	153	-615
Soliditet, %	0,4	0,4	-3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Villkorat aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-462 190		62 810
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	0	0
Årets resultat	–	–	–	-84 605	-84 605
Villkorat aktieägartillskott		84 605			84 605
Belopp vid årets	25 000	584 605	-462 190	-84 605	62 810

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-	462 190
Årets resultat	-	84 605
Totalt	-	546 795

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-	
Balanseras i ny räkning	-	546 795
Totalt	-	546 795

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 008 907	967 904
Övriga rörelseintäkter		1 657	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 564	967 904
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-139 475	-198 647
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 824	-292 575
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		-433 299	-491 222
Rörelseresultat		577 265	476 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 783	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 653	-323 788
Summa finansiella poster		-661 870	-323 788
Resultat efter finansiella poster		-84 605	152 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Förändring av överavskrivningar		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-84 605	152 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-84 605	152 894

NA

Balansräkning **Not** **2023-01-01** **2022-01-01**
1 **2023-12-31** **2022-12-31**

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4, 5	15 958 573	16 189 926
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 958 573	16 189 926

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-

Summa anläggningstillgångar **15 958 573** **16 189 926**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		-	-
Summa varulager		-	-

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		43 956	42 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 428
Summa kortfristiga fordringar		43 956	61 309

Kassa och bank

Kassa och bank		297 622	192 184
Summa kassa och bank		297 622	192 184

Summa omsättningstillgångar **341 578** **253 493**

Summa tillgångar **16 300 151** **16 443 419**

2024070333499

20240709093500

Balansräkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		-	-
Villkorat aktieägartillskott		584 605	500 000
Summa bundet eget kapital		609 605	525 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 462 190	- 615 084
Årets resultat		- 84 605	152 894
Summa fritt eget kapital		- 546 795	- 462 190
Summa eget kapital		62 810	62 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	-
Akkumulerade överavskrivningar		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 250 000	15 250 000
Långfristiga skulder till koncernbolag		884 684	1 065 277
Summa långfristiga skulder		16 134 684	16 315 277
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 657	65 332
Summa kortfristiga skulder		102 657	65 332
Summa eget kapital och skulder		16 300 151	16 443 419

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 628 738	14 418 600
Inköp	62 471	210 138
Utgående anskaffningsvärden	14 691 209	14 628 738
Ingående avskrivningar	-436 761	-144 186
Årets avskrivningar	-293 824	-292 575
Utgående avskrivningar	-730 585	-436 761
Varav mark	1 997 949	1 997 949
Redovisat värde	15 958 573	16 189 926

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	14 563 750	14 563 750
Summa	14 563 750	14 563 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	15 250 000	15 250 000
Summa ställda säkerheter	15 250 000	15 250 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lidköping, 2024-06-30

Underskrifter



Irene Andersson

Ledamot