

Årsredovisning för
Härad Utveckling 1 AB
559262-7953

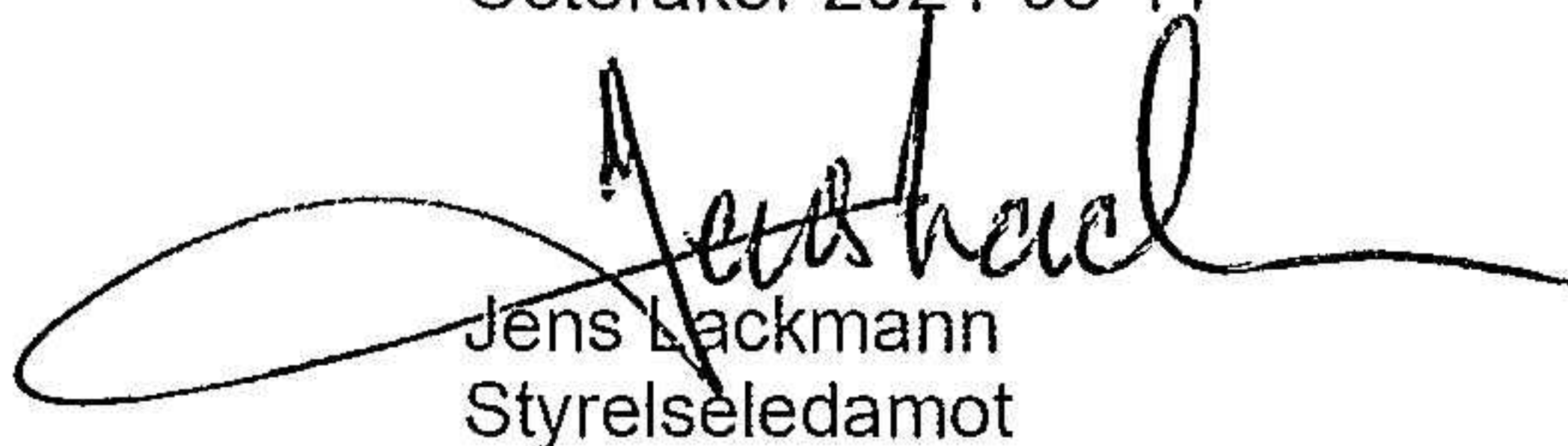
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härad Utveckling 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker 2024-03-11


Jens Lackmann
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Härad Utveckling 1 AB
559262-7953

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härad Utveckling 1 AB, 559262-7953, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget med säte i Österåker

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 015	991	914	76
Resultat efter finansiella poster	165	301	333	-75
Soliditet, %	1	4	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	25 000	158	250 396
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		250 396	-250 396
Årets resultat			-234 798
Vid årets slut	25 000	250 554	-234 798

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfrågande stående vinstmedel (kronor)	
Balanserat resultat	250 554
Årets resultat	-234 798
Totalt	15 756
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15 756
Summa	15 756

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 015 285	991 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 015 285	991 329
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-95 066
Övriga externa kostnader		-376 645	-240 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 052	-169 336
Summa rörelsekostnader		-544 697	-504 706
Rörelseresultat		470 588	486 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 597	-185 840
Summa finansiella poster		-305 553	-185 808
Resultat efter finansiella poster		165 035	300 815
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-399 833	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	14 662
Summa bokslutsdispositioner		-399 833	14 662
Resultat före skatt		-234 798	315 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-65 081
Årets resultat		-234 798	250 396

2024031411175

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 729 807	6 897 859
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 467 327	1 081 471
Summa materiella anläggningstillgångar		8 197 134	7 979 330
Summa anläggningstillgångar		8 197 134	7 979 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 732	211 518
Övriga fordringar		59 286	-2 981
Summa kortfristiga fordringar		282 018	208 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 503	274 718
Summa kassa och bank		12 503	274 718
Summa omsättningstillgångar		294 521	483 255
SUMMA TILLGÅNGAR		8 491 655	8 462 585

2024031411174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 554	158
Årets resultat		-234 798	250 396
Summa fritt eget kapital		15 756	250 554
Summa eget kapital		40 756	275 554
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		65 338	65 338
Summa obeskattade reserver		65 338	65 338
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 870 000	3 998 000
Summa långfristiga skulder		3 870 000	3 998 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		143 856	161 512
Skulder till koncernföretag		3 947 115	3 549 644
Övriga skulder		142 312	143 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 278	268 821
Summa kortfristiga skulder		4 515 561	4 123 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 491 655	8 462 585

2024031411175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 250 000	7 250 000
	<u>7 250 000</u>	<u>7 250 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-352 141	-182 805
-Årets avskrivning enligt plan	-168 052	-169 336
	<u>-520 193</u>	<u>-352 141</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 729 807	6 897 859

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 081 471	721 416
Investeringar	385 856	360 055
Redovisat värde vid årets slut	1 467 327	1 081 471

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetskredit Danske bank	3 870 000	3 998 000
	<u>3 870 000</u>	<u>3 998 000</u>

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Härad Moder, org.nr. 559127-7941, med säte i Stockholm.

Bolaget högsta moderbolag är Lackmann Holding AB, org.nr. 559037-7783, med säte i Stockholm. Lackmann Holding AB upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Österåker den dag som framgår av vår elektronisk underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

Oscar Brage
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031411177

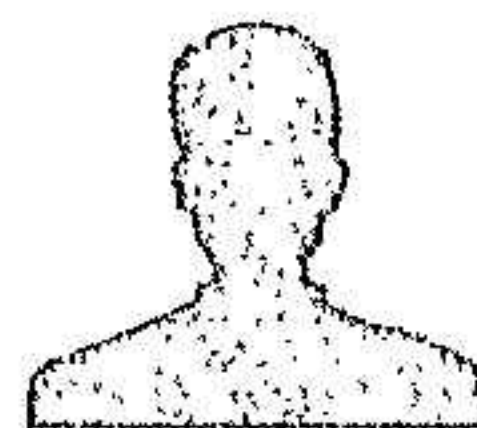
Följande handlingar har undertecknats den 1 mars 2024



Härad Utveckling 1 AB 2024-02-20
final14.14.27.pdf
(86511 byte)
SHA-512: d9e258aa99c6fb106e4c0efc00462fc7aed8
0fe0444c9587af2a25cd07b1ebd4a64b5a177b7828861
5e291dced5e16d53cd913cd6960a071a9005b91146b93

Underskrifter

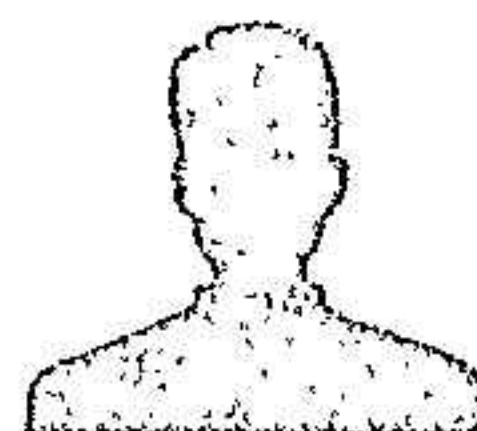
2024-03-01 10:54:02 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomen.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-01 11:09:01 (CET)



Oscar Brage

oscar.brage@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hawana Lackmann



Undertecknandet intygas av Assently



Härad Utveckling 1 AB 2024 02 20 final14 14 27

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
89dade151af028f9e940a326fcdda47769dc041c60469b14c9a6ff74fe2c4d57aaad4f51e72a7615bfb01eb3e10f68630f11e30859aa6719d1387fe2d8c54e8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr 556828-8442, Hollandargatan 20 111 60 Stockholm, Sverige