

2023042713852

Årsredovisning för

# Närkes Bygg och Fastigheter AB

559023-7904

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närkes Bygg och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2023-04-25

Tobias Persson



2023042713853

Årsredovisning för

# Närkes Bygg och Fastigheter AB

559023-7904

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023042713854

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närkes Bygg och Fastigheter AB, 559023-7904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit byggnads- och reparationsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 394 221	1 320 131	1 064 219	3 464 717
Resultat efter finansiella poster	87 634	9 155	-124 560	-133 728
Soliditet, %	37	31	33	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		649 940	9 155
Omföring av föreg års vinst			9 155	-9 155
Årets resultat				87 634
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>659 095</b>	<b>87 634</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 746 729, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	746 729
<b>Summa</b>	<b>746 729</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 394 221	1 320 131
Övriga rörelseintäkter		5 751	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 399 972</b>	<b>1 335 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-775 343	-846 996
Övriga externa kostnader		-172 754	-232 571
Personalkostnader	2	-246 053	-120 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 090	-100 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 285 240</b>	<b>-1 300 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 732</b>	<b>34 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 303	-25 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 098</b>	<b>-25 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 634</b>	<b>9 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 634</b>	<b>9 155</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>87 634</b>	<b>9 155</b>

2023042713856

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 103 322	1 126 491
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 689	197 610
Summa materiella anläggningstillgångar		1 233 011	1 324 101
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 233 011	1 324 101
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 206	52 500
Övriga fordringar		171 273	191 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 010	-
Summa kortfristiga fordringar		492 489	243 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 322	747 512
Summa kassa och bank		412 322	747 512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		904 811	991 132
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 137 822	2 315 233

2023042713857

*R*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		659 095	649 940
Årets resultat		87 634	9 155
Summa fritt eget kapital		746 729	659 095
<b>Summa eget kapital</b>		<b>796 729</b>	<b>709 095</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		496 776	618 575
Övriga skulder		631 299	631 299
Summa långfristiga skulder		1 128 075	1 249 874
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		92 225	231 104
Skatteskulder		990	990
Övriga skulder		108 748	73 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 055	50 689
Summa kortfristiga skulder		213 018	356 264
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 137 822</b>	<b>2 315 233</b>

2023042713858

K

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 173 410	666 644
-Nyanskaffningar		506 766
	<u>1 173 410</u>	<u>1 173 410</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 919	-23 751
-Årets avskrivning enligt plan	-23 169	-23 168
	<u>-70 088</u>	<u>-46 919</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 103 322</b>	<b>1 126 491</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	384 677	384 677
Vid årets slut	<u>384 677</u>	<u>384 677</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-187 067	-110 132
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 921	-76 935
Vid årets slut	<u>-254 988</u>	<u>-187 067</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>129 689</b>	<b>197 610</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023042713860

h

## Underskrifter

Finnerödja 2023-04-25



Tobias Persson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023042713861

