

**Årsredovisning**  
för  
**Magasinet Hamnen AB**  
559098-3309

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Ahlberg, Styrelseledamot  
2024-01-18

Styrelsen för Magasinet Hamnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets förvaltning samt uthyrning av lokaler och kontor i Skärhamn på Tjörn.

Företaget har sitt säte i Skärhamn, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	283	250	242	241
Resultat efter finansiella poster	9	42	38	36
Soliditet (%)	7,6	7,9	20,1	18,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 156	41 833	<b>226 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-41 833	<b>-41 833</b>
Årets resultat			9 264	<b>9 264</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 156</b>	<b>9 264</b>	<b>194 420</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 815 (340 815 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 989
årets vinst	9 264
	<b>186 253</b>
disponeras så att	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	186 253
	<b>186 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

283 398

249 998

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**283 398**

**249 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 683

-84 076

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 108

-59 189

**Summa rörelsekostnader**

**-144 791**

**-143 265**

**Rörelseresultat**

**138 607**

**106 733**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 442

-64 930

**Summa finansiella poster**

**-129 343**

**-64 900**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 264**

**41 833**

**Resultat före skatt**

**9 264**

**41 833**

**Årets resultat**

**9 264**

**41 833**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 331 306	1 117 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 923	29 688
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 334 229</b>	<b>1 146 820</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 456 098	1 456 098
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 456 098</b>	<b>1 456 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 790 327</b>	<b>2 602 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 300	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 300</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 918	286 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>335 918</b>	<b>286 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 218</b>	<b>286 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 128 545</b>	<b>2 889 138</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

176 989

135 156

Årets resultat

9 264

41 833

**Summa fritt eget kapital**

**186 253**

**176 989**

**Summa eget kapital**

**236 253**

**226 989**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 711 500

2 480 225

**Summa långfristiga skulder**

**2 711 500**

**2 480 225**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 700

95 700

Leverantörsskulder

0

2 858

Skatteskulder

5 698

3 476

Övriga skulder

70 395

70 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 999

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**180 792**

**181 924**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 128 545**

**2 889 138**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 436	1 232 436
Inköp	239 517	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 471 953</b>	<b>1 232 436</b>
Ingående avskrivningar	-115 304	-93 162
Årets avskrivningar	-25 343	-22 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 647</b>	<b>-115 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 331 306</b>	<b>1 117 133</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	185 241	185 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 241</b>	<b>185 241</b>
Ingående avskrivningar	-155 553	-118 505
Årets avskrivningar	-26 765	-37 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 318</b>	<b>-155 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 923</b>	<b>29 688</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 456 098	2 050 098
Avgående fordringar		-594 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 456 098</b>	<b>1 456 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 456 098</b>	<b>1 456 098</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Lån hos kreditinstitut som förfaller efter 5 år	2 328 700	2 097 425
	<b>2 328 700</b>	<b>2 097 425</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Andra ställda säkerheter	2 871 000	2 871 000
	<b>2 871 000</b>	<b>2 871 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2024-01-18

*David Ahlborg*  
David Ahlborg  
Ordförande

*Ida Ahlborg*  
Ida Ahlborg

*Jesper Ahlborg*  
Jesper Ahlborg