

Årsredovisning

för

AB Frölandslokaler

559292-4707

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Frölandslokaler intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2026-02-09


Steve Samuelsson

Årsredovisning

för

AB Frölandslokaler

559292-4707

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för AB Frölandslokaler avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	125	125	125	0
Resultat efter finansiella poster	87	83	-86	-17
Soliditet (%)	91,7	68,7	55,1	76,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	325 303	65 163	415 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 163	-65 163	0
Årets resultat			71 768	71 768
Belopp vid årets utgång	25 000	390 466	71 768	487 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 466
årets vinst	71 768
	462 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	462 234
	462 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 000

125 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

125 000

125 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 470

-14 521

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 427

-28 427

Summa rörelsekostnader

-38 897

-42 948

Rörelseresultat

86 103

82 052

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

574

906

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

-5

Summa finansiella poster

514

901

Resultat efter finansiella poster

86 617

82 953

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 635

-1 119

Summa bokslutsdispositioner

3 635

-1 119

Resultat före skatt

90 252

81 834

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 484

-16 671

Årets resultat

71 768

65 163

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

423 746

429 796

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 214

75 591

Summa materiella anläggningstillgångar

476 960

505 387

Summa anläggningstillgångar

476 960

505 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 501

81 855

Summa kortfristiga fordringar

25 501

81 855

Kassa och bank

Kassa och bank

37 078

32 703

Summa kassa och bank

37 078

32 703

Summa omsättningstillgångar

62 579

114 558

SUMMA TILLGÅNGAR

539 539

619 945

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

390 466

325 303

Årets resultat

71 768

65 163

Summa fritt eget kapital

462 234

390 466

Summa eget kapital

487 234

415 466

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

9 484

13 119

Summa obeskattade reserver

9 484

13 119

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Skatteskulder

2 946

3 394

Övriga skulder

30 875

28 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

42 821

191 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

539 539

619 945

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 730	438 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 730	438 730
Ingående avskrivningar	-8 934	-2 884
Årets avskrivningar		-6 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 934	-8 934
Utgående redovisat värde	429 796	429 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

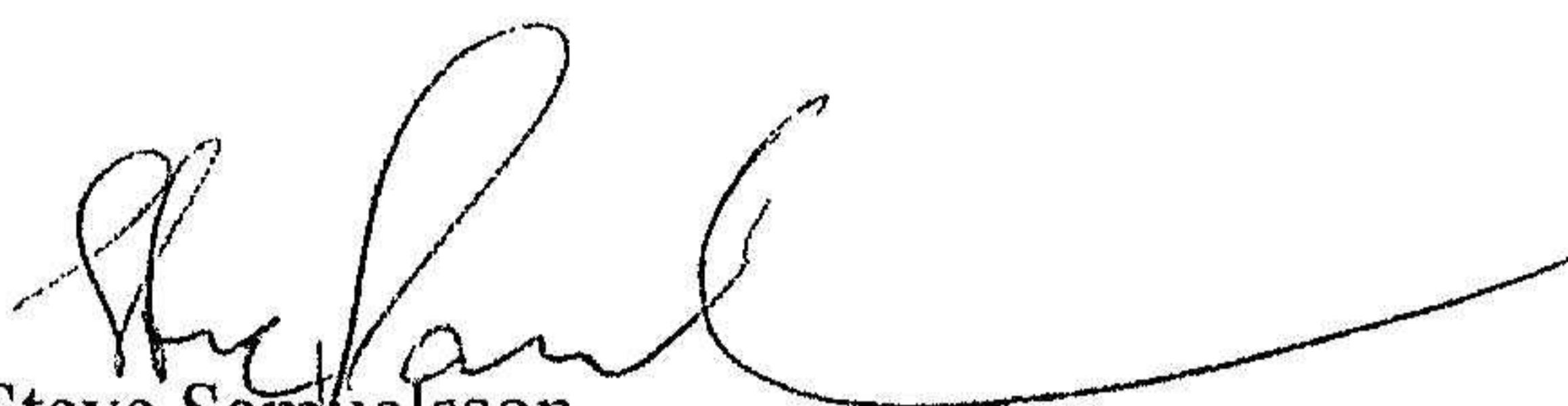
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 885	111 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 885	111 885
Ingående avskrivningar	-36 294	-13 917
Årets avskrivningar		-22 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 294	-36 294
Utgående redovisat värde	75 591	75 591

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen

och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Uddevalla



Steve Samuelsson

2026-02-09

2026031811172