

Årsredovisning för
Impederor AB

556744-2131

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Carlborn
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Impederor AB, 556744-2131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 000 427	478 348	376 095	1 077 520
Resultat efter finansiella poster	-105 228	-2 088 058	-287 064	313 319
Soliditet %	2,2	3,6	2	6,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 211 465	-2 079 184
Balanseras i ny räkning		-2 079 184	2 079 184
Årets resultat			-105 228
Belopp vid årets utgång	100 000	132 281	-105 228

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 200 000 kr (2 200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	132 281
Årets resultat	-105 228
Summa	27 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 053
Summa	27 053

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 000 427	478 348
Övriga rörelseintäkter		312 000	216 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 312 427	694 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 048 374	-2 342 143
Personalkostnader		-21 604	-109 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 623	-87 045
Summa rörelsekostnader		-1 157 601	-2 538 939
Rörelseresultat		154 826	-1 844 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 964	584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 018	-244 051
Summa finansiella poster		-260 054	-243 467
Resultat efter finansiella poster		-105 228	-2 088 058
Resultat före skatt		-105 228	-2 088 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	8 874
Årets resultat		-105 228	-2 079 184

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter		228 905	228 905
Summa immateriella anläggningstillgångar		228 905	228 905
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 072 193	5 109 316
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 546	373 046
Summa materiella anläggningstillgångar		5 394 739	5 482 362
Summa anläggningstillgångar		5 623 644	5 711 267
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18	1 690
Övriga fordringar		69 345	554 757
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	89 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 518	1 137
Summa kortfristiga fordringar		79 881	647 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 638	80 240
Summa kassa och bank		43 638	80 240
Summa omsättningstillgångar		123 519	727 336
SUMMA TILLGÅNGAR		5 747 163	6 438 603

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		132 281	2 211 465
Årets resultat		-105 228	-2 079 184
Summa fritt eget kapital		27 053	132 281
Summa eget kapital		127 053	232 281
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 980 000	5 040 000
Summa långfristiga skulder		4 980 000	5 040 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 631	512 353
Övriga skulder		494 419	608 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 060	45 103
Summa kortfristiga skulder		640 110	1 166 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 747 163	6 438 603

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	1
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Tumba 1:17 sedan februari 2008.

Då byggnaden och trädgårdsanläggningarna var i mycket dåligt skick vid övertagandet har, utöver invändiga ytskiktetsarbeten, omfattande reparationer gjorts. Taket har lagts om, alla elektriska ledningar samt rörledningar till kök och badrum har bytts ut, luftvärmepumpar har installerats, trädgården med dess gårdsplan och dränering har renoverats.

Stockholms Länsmuseum har, med utgångspunkt i en inventering utförd redan på 1970-talet, förordat att hela fastigheten, omfattande såväl trädgård som byggnadens exteriör och interiör, skall i stadsplan förses med skydd enligt PBL 3:12, s k k-märkning. Länsmuseumet ger följande motivering:

Fastigheten är bebyggd med en större villa sannolikt uppförd omkring 1910 under den period som betecknas som nationalromantisk. Villan utgör med sina sammanfogade byggnadskroppar klädda med rödfärgad locklistpanel en god representant för nationalromantikens arkitekturtradition och individuellt utformade villor och ingår som en del av den historia som berättar om det tidiga 1900-talets arkitekturhistoria. Tidstypiska byggnadsdetaljer som burspråk, fönster, entréparti och vinterträdgård utgör väsentliga delar av byggnadens arkitektur som är mycket välbevarad sedan byggnadstiden. Byggnadens interiör bevarar en högkvalitativ fast inredning och dekorativ utsmyckning från byggnadstiden och är utförd med en stor omsorg och i en medveten utformning.

Villabyggnaden är organiskt inplacerad på tomten i en sluttning på en väl tilltagen och anlagd trädgårdstomt med naturinslag som berättar om det nationalromantiska trädgårdsidealet där hus och natur samverkar. Den till byggnaden slutande naturliga trädgården med resliga träd, stensatta trappor med en arkitektoniskt utformad terrassmur med dekorativa ljushållare utgör värdefulla inslag i miljön kring byggnaden och speglar den nationalromantiska tomtens karaktäristika.

Länsmuseumets yttrande:

Det är länsmuseumets uppfattning att byggnaden sammantaget omfattas av sådana särskilda kulturhistoriska värden som avses i PBL 3 kap 12 § och får därmed inte förvanskas. Byggnaden bör i plan förses med skydd för byggnadens exteriör, de stensatta trapporna med gjuten terrassmur och dekorativ utsmyckning samt även interiörens fasta inredning och utsmyckning från byggnadstiden. Till bestämmelse av skyddscharakter bör skyddsbestämmelser utarbetas avseende byggnadens färgsättning,

takmaterial samt att den ska underhållas med traditionella material och metoder.

Då den förestående k-märkningen hittills har inneburit och framgent innebär en kraftig begränsning i möjligheten att bygga om eller på något sätt ändra byggnaden eller trädgårdsanläggningen, kan viktiga och framtida reparationer uteslutande bedömas som varande av underhållande och bevarande karaktär, med en livstid som överstiger den som normalt kan anses gälla för småhus. Bolaget har därför beslutat att ändra avskrivningsplanen från tidigare 50 år (2% årlig värdeminskning) till 100 år (1% årlig värdeminskning).

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 771 407	5 671 896
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		99 511
Utgående anskaffningsvärden	5 771 407	5 771 407
Ingående avskrivningar	-662 091	-625 546
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 123	-36 545
Utgående avskrivningar	-699 214	-662 091
Redovisat värde	5 072 193	5 109 316

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	728 300	728 300
Utgående anskaffningsvärden	728 300	728 300
Ingående avskrivningar	-355 254	-304 754
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 500	-50 500
Utgående avskrivningar	-405 754	-355 254
Redovisat värde	322 546	373 046

Underskrifter

Botkyrka

Peder Carlborn

2025-06-30

Peder Carlborn
Styrelseledamot

Datum