

Berghogens Fastighets AB
Org nr 559346-3721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 12 juni 2024



Jimmie Falk

Styrelsen för

Berghogens Fastighets AB
Org nr 559346-3721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Uddevalla Kommun.

Det här är företagets andra räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31

Resultat och ställning

Belopp i Tkr om inget annat anges

	2023-01 2023-12	2021-11 2022-12
Nettoomsättning	251	708
Resultat efter finansiella poster	14	7
Balansomslutning	3 948	4 000

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Nyemission	25 000	0		5 517
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			5 517	-5517
Utdelning				
Årets resultat				11 355
Vid årets slut	25 000	0	5 517	11 355

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	5 517
Årets resultat	11 355
Summa	16 872

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:

i ny räkning överförs	16 872
Summa	16 872

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2021-11-15
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		250 694	708 058
Övriga rörelseintäkter		8 805	100
Summa rörelsens intäkter		259 499	708 158
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-62 813	-560 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 363	-64 310
RÖRELSERESULTAT		137 323	83 441
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 333	-76 474
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		14 270	6 967
RESULTAT FÖRE SKATT		14 270	6 967
Skatt på årets resultat		-2 915	-1 450
ÅRETS RESULTAT		11 355	5 517



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 930 225	3 989 589
Summa materiella anläggningstillgångar		3 930 225	3 989 589
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar		0	1 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 961	8 533
Summa kortfristiga fordringar		16 961	9 714
Kassa och bank		1 266	2 105
Summa omsättningstillgångar		18 227	11 819
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 452	4 001 408



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		5 517	0
Årets resultat		11 355	5 517
Summa eget kapital		41 872	30 517
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 622 500	1 732 500
		1 622 500	1 732 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		450	33 165
Skatteskulder		16 695	7 615
Skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Skulder till koncernföretag		916 599	868 599
Övriga skulder		1 013 549	990 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 787	9 012
		2 284 080	2 238 391
Summa skulder		3 906 580	3 970 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 452	4 001 408



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 053 899	0
Köpt under året	0	4 053 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 053 899	4 053 899
Ingående avskrivningar	-64 310	0
Årets avskrivningar	-59 363	-64 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 673	-64 310
Utgående redovisat värde	3 930 225	3 989 589

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	302 500	412 500
	302 500	412 500

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Uddevalla 2024-__-__

Jimmie Falk
Styrelsens ordförande

Johan Carlzon

Katja Carlzon



Verifikat

Transaktion 09222115557519278519

Dokument

231231 ÅR Berghogens Fastighets AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-05 15:02:44 CEST (+0200) av Jonas
Edvinsson (JE)
Färdigställt 2024-06-12 07:13:47 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisorer AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisorer.se
+46733006633

Signerare

Jimmie Falk (JF)
Personnummer 780119-5012
jimmie@greatwhite.se
+46707288992



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL JIMMIE CHRISTER FALK"
Signerade 2024-06-12 07:13:47 CEST (+0200)

Katja Carlzon (KC)
Personnummer 730608-2541
katja@greatwhite.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATJA CARLZON"
Signerade 2024-06-07 08:51:45 CEST (+0200)



2024070120304

Verifikat

Transaktion 09222115557519278519

Johan Carlzon (JC)

Personnummer 720813-4952

johan@greatwhite.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Johan Carlzon"

Signerade 2024-06-06 13:01:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

