

Årsredovisning

för

Cityfastigheter Stoppet AB

556802-4276

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Cityfastigheter Stoppet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är 2024-12-31 helägt dotterbolag till Cityfastigheter Sydost AB, 559450-1560.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under verksamhetsåret sålts till Cityfastigheter Sydost AB och har i samband med detta bytt namn. Bolaget har även under året förvärvat dotterbolaget Kalmar Rönnen 16 Fastighet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 108	615	1 327	1 241
Resultat efter finansiella poster	-389	-1 267	31	338
Soliditet (%)	8,4	16,2	14,6	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 784 423	26 480	1 910 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 480	-26 480	0
Årets resultat			-365 737	-365 737
Belopp vid årets utgång	100 000	1 810 903	-365 737	1 545 166

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 356 250 kr (1 356 250 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 810 904
årets förlust	-365 737
	1 445 167
disponeras så att i ny räkning överföres	1 445 167
	1 445 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 108 271	614 602
Övriga rörelseintäkter		0	60 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 108 271	675 272
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-977 829	-1 189 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 615	-288 696
Summa rörelsekostnader		-1 263 444	-1 478 516
Rörelseresultat		-155 173	-803 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 027	585
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-235 292	-464 039
Summa finansiella poster		-234 265	-463 454
Resultat efter finansiella poster		-389 438	-1 266 698
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 300 000
Förändring av överavskrivningar		23 701	0
Summa bokslutsdispositioner		23 701	1 300 000
Resultat före skatt		-365 737	33 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 822
Årets resultat		-365 737	26 480

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 609 994	10 871 907
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 702
Summa materiella anläggningstillgångar		10 609 994	10 895 609
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 903 521	0
Fordringar hos koncernföretag	7	3 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 203 521	0
Summa anläggningstillgångar		17 813 515	10 895 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	76 285
Övriga fordringar		85 536	77 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	8 294
Summa kortfristiga fordringar		95 536	162 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 455	826 010
Summa kassa och bank		458 455	826 010
Summa omsättningstillgångar		553 991	988 373
SUMMA TILLGÅNGAR		18 367 506	11 883 982

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 810 904	1 784 424
Årets resultat		-365 737	26 480
Summa fritt eget kapital		1 445 167	1 810 904
Summa eget kapital		1 545 167	1 910 904
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	23 701
Summa obeskattade reserver		0	23 701
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 825 000	0
Skulder till koncernföretag		0	7 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 608 200	0
Summa långfristiga skulder		16 433 200	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Leverantörsskulder		108 706	253 363
Skulder till koncernföretag		0	2 608 200
Övriga skulder		6 708	9 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 725	78 382
Summa kortfristiga skulder		389 139	2 949 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 367 506	11 883 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	463 500
	0	463 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 373 854	13 373 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 373 854	13 373 854
Ingående avskrivningar	-2 501 947	-2 240 034
Årets avskrivningar	-261 913	-261 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 763 860	-2 501 947
Utgående redovisat värde	10 609 994	10 871 907

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 979	571 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 979	571 979
Ingående avskrivningar	-548 277	-521 494
Årets avskrivningar	-23 702	-26 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 979	-548 277
Utgående redovisat värde	0	23 702

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 903 521	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 903 521	0
Utgående redovisat värde	3 903 521	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kalmar Rönnen 16 Fastighet AB	100%	100%	25	3 903 521 3 903 521
Kalmar Rönnen 16 Fastighet AB		Org.nr 559497-6754	Säte Kalmar	

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	0
Utgående redovisat värde	3 300 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år	560 000	2 500 000
Skulder som förfaller senare än fem år	16 377 200	4 500 000
	16 937 200	7 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Kalmar 2025-06-25

Erik Karlsson
Erik Karlsson
Ordförande

Johan Magnusson
Johan Magnusson

Albin Magnusson
Albin Magnusson