

ÅRSREDOVISNING

2022-09-01 - 2022-12-31

för

Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023


Maria Mastej

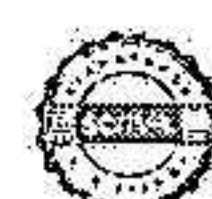
ÅRSREDOVISNING

2022-09-01 - 2022-12-31

för

Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

2023072022390

ÅRSREDOVISNING FÖR INVELA TÄBY MALLEN 15 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Invela Täby Mallen 15 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mallen 15 i Täby kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare från Possum AB, org nr 556318-7524 till Invela Mallen Holding AB, org nr 559403-8316.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Mallen 15.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2022
Hysesintäkter (tkr)	98	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13	-
Soliditet	0%	100%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget förvärvat fastigheten under året.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	-	-	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-	-	0
Årets resultat				10	10
Utgående balans	25	0	0	10	35



Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	-
Årets vinst	9 796
	<u>9 796</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	9 796
	<u>9 796</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

RESULTATRÄKNING

Not

2022-09-01
2022-12-312022-06-27
2022-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Hyresintäkter

98

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

98

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3

-

Övriga externa kostnader

-57

-

Avskrivningar

-8

-

Summa rörelsekostnader

-68

0

Rörelseresultat

30

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-17

-

Summa finansiella poster

-17

0

Resultat efter finansiella poster

13

0

Resultat före skatt

13

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-3

-

ÅRETS RESULTAT

10

0

2023072022392



Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 999	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 999	0
Summa anläggningstillgångar		6 999	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		518	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56	-
Summa kortfristiga fordringar		574	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		25	25
Summa kassa och bank		25	25
Summa omsättningstillgångar		599	25
SUMMA TILLGÅNGAR		7 598	25



Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		10	0
Summa fritt eget kapital		10	0
Summa eget kapital		35	25
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 353	-
Summa långfristiga skulder		6 353	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20	-
Skatteskulder		3	-
Övriga skulder		518	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		669	-
Summa kortfristiga skulder		1 210	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 598	25

2023072022394



Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader
- Byggnader 40 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Invela Mallen Holding AB, org nr 559403-8316, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership, org nr B260570, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -17 tkr (fg år 0).

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	7 007	-
Utgående anskaffningsvärden	7 007	0
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-8	-
Utgående avskrivningar	-8	0
Redovisat värde	6 999	0



Invela Täby Mallen 15 AB
559386-4720

2023072022396

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-08-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	6 353	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	6 353	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard S. Dahlberg
Ordförande

Maria Mastej
Verkställande Direktör

Dan Epsten

Kristoffer Rask

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495200138

Dokument

947 ÅR Invela Täby Mallen 15 AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-20 16:26:39 CEST (+0200) av Johan Rydén (JR)
Färdigställt 2023-06-21 21:13:35 CEST (+0200)

Initierare

Johan Rydén (JR)
johan.ryden@amblin.se

Signerande parter

Rickard S. Dahlberg (RSD)
Personnummer 7306040275
rickard.dahlberg@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD SVENSSON DAHLBERG"
Signerade 2023-06-21 11:41:54 CEST (+0200)

Kristoffer Rask (KR)
Personnummer 910607-0338
krra@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristoffer Karl Valter Rask"
Signerade 2023-06-20 18:34:26 CEST (+0200)

Maria Mastej (MM)
Personnummer 820610-0706
maria@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA MASTEJ"
Signerade 2023-06-20 22:47:53 CEST (+0200)

Dan Epsten (DE)
Personnummer 761210-9277
dan@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Epsten"
Signerade 2023-06-20 16:31:33 CEST (+0200)

Susanne Westman (SW)
Personnummer 660323-0209



Verifikat

Transaktion 09222115557495200138

susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Susanne Westman"

Signerade 2023-06-21 21:13:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

