

Årsredovisning

G.G.W Villan AB

559154-1478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Gustafsson

2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget ägs av Investeringsgruppen Nyholm AB, 556994-1700, till 100 %. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av 7 kap 3 § ÄRL.

Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun Jönköpings län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	167	181	192	186
Resultat efter finansiella poster	13	39	58	71
Soliditet %	7	6	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 586	-1 354	101 232
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 354	1 354	0
- Årets resultat			-1 058	-1 058
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 232	-1 058	100 174

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 232
Årets resultat	-1 058
Summa	174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	174
Summa	174

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	166 900	180 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	166 900	180 831
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 953	-103 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 542	-20 542
Summa rörelsekostnader	-125 495	-123 551
Rörelseresultat	41 405	57 280
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 863	-18 634
Summa finansiella poster	-28 863	-18 634
Resultat efter finansiella poster	12 542	38 646
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-13 600	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-13 600	-40 000
Resultat före skatt	-1 058	-1 354
Årets resultat	-1 058	-1 354

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 474 125	1 494 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 474 125	1 494 667
Summa anläggningstillgångar		1 474 125	1 494 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		348	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 534	38 584
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 882	38 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	26 188
<i>Summa kassa och bank</i>		1	26 188
Summa omsättningstillgångar		48 883	64 772
SUMMA TILLGÅNGAR		1 523 008	1 559 439

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 232	2 586	
Årets resultat	-1 058	-1 354	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>174</i>	<i>1 232</i>	
Summa eget kapital	100 174	101 232	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	457 136	469 280
Övriga skulder		12 062	10 380
Summa långfristiga skulder	469 198	479 660	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 248	13 248
Leverantörsskulder		10 234	16 982
Skulder till koncernföretag		904 883	913 783
Skatteskulder		0	4 685
Övriga skulder		2 271	5 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	24 000
Summa kortfristiga skulder	953 636	978 547	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 523 008	1 559 439	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 127	1 578 127
Utgående anskaffningsvärden	1 578 127	1 578 127
Ingående avskrivningar	-83 460	-62 918
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 542	-20 542
Utgående avskrivningar	-104 002	-83 460
Redovisat värde	1 474 125	1 494 667

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	404 144	416 288

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 470 384 kr (fg år 482 528 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	457 136	469 280
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 248	13 248
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	661 000	661 000
Summa ställda säkerheter	661 000	661 000

UNDERSKRIFTER

Vaggeryd

Pär Gustafsson

Pär Gustafsson

2024-06-28