

**Årsredovisning**  
för  
**Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB**  
559207-4289

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Urban Idberg, Styrelseledamot  
2025-01-20

Styrelsen för Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av ägd industrifastighet samt entreprenadtjänster inom bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Oskarshamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 314	1 367	1 216	1 541
Resultat efter finansiella poster	-65	75	102	902
Soliditet (%)	34,9	33,9	30,0	26,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	832 236	180 752	<b>1 072 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 752	-180 752	<b>0</b>
Årets resultat			-2 362	<b>-2 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 012 988</b>	<b>-2 362</b>	<b>1 070 626</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 988
årets förlust	-2 362
	<b>1 010 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 010 626
	<b>1 010 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 314 469	1 366 776
Övriga rörelseintäkter		0	30 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 314 469</b>	<b>1 397 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 169 292	-1 123 703
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 372	-59 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 228 664</b>	<b>-1 183 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 805</b>	<b>214 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 074	-139 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 841</b>	<b>-139 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 036</b>	<b>74 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36</b>	<b>224 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 326	-43 843
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 362</b>	<b>180 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 478 822	2 518 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 967	62 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 521 789</b>	<b>2 581 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 521 789</b>	<b>2 581 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 081	0
Övriga fordringar		46 170	52 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 004	451 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>440 255</b>	<b>504 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 305	258 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 305</b>	<b>258 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 560</b>	<b>762 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 087 349</b>	<b>3 343 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 012 988	832 236
Årets resultat		-2 362	180 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 010 626</b>	<b>1 012 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 070 626</b>	<b>1 072 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 659 720	1 855 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 659 720</b>	<b>1 855 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 540	195 540
Leverantörsskulder		67 548	37 633
Skatteskulder		0	49 533
Övriga skulder		35 026	9 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 889	48 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 003</b>	<b>340 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 087 349</b>	<b>3 343 928</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 685 262	2 685 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 685 262</b>	<b>2 685 262</b>
Ingående avskrivningar	-166 893	-127 346
Årets avskrivningar	-39 547	-39 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 440</b>	<b>-166 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 478 822</b>	<b>2 518 369</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	99 125	99 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 125</b>	<b>99 125</b>
Ingående avskrivningar	-36 333	-16 508
Årets avskrivningar	-19 825	-19 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 158</b>	<b>-36 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 967</b>	<b>62 792</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 483 200	1 483 200
	<b>1 483 200</b>	<b>1 483 200</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 855 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 659 720	1 855 260
	<b>1 659 720</b>	<b>1 855 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 540	195 540
	<b>195 540</b>	<b>195 540</b>

Figeholm 2024-12-17

*Urban Idberg*  
Urban Idberg  
Ordförande

*Peter Ingvarsson*  
Peter Ingvarsson

*Urban Holmberg*  
Urban Holmberg

