

**Årsredovisning**  
för  
**Gefyr Fastighets AB**  
556429-1515

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lind, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Gefyr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gefyr Holding AB, org.nr. 556305-0375 med säte i Haparanda.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	813	794	742	696
Resultat efter finansiella poster	199	133	34	1 576
Soliditet (%)	86	84	81	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	945 721	71 981	<b>1 137 702</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 981	-71 981	<b>0</b>
Årets resultat				153 865	<b>153 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 017 702</b>	<b>153 865</b>	<b>1 291 567</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 701
årets vinst	153 865
	<b>1 171 566</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 171 566
	<b>1 171 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		812 864	793 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>812 864</b>	<b>793 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-463 508	-505 125
Personalkostnader	2	-8 984	-9 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 850	-141 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 342</b>	<b>-656 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 522</b>	<b>137 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	2 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-7 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>496</b>	<b>-4 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 018</b>	<b>133 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-37 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-37 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 018</b>	<b>95 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 153	-23 317
<b>Årets resultat</b>		<b>153 865</b>	<b>71 981</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	689 090	746 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	57 894	142 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>746 984</b>	<b>888 834</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	400 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 984</b>	<b>1 138 834</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 360	29 794
Fordringar hos koncernföretag		345 974	385 348
Övriga fordringar		0	27 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 334</b>	<b>443 074</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		420 705	213 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>420 705</b>	<b>213 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>786 039</b>	<b>656 225</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 933 023

1 795 059

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 017 701

945 720

Årets resultat

153 865

71 981

**Summa fritt eget kapital**

**1 171 566**

**1 017 701**

**Summa eget kapital**

**1 291 566**

**1 137 701**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

417 737

417 737

Ackumulerade överavskrivningar

57 894

57 894

**Summa obeskattade reserver**

**475 631**

**475 631**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 990

12 237

Skatteskulder

7 454

10 800

Övriga skulder

50 317

58 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 065

100 470

**Summa kortfristiga skulder**

**165 826**

**181 727**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 933 023**

**1 795 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 425 418	2 425 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 425 418</b>	<b>2 425 418</b>
Ingående avskrivningar	-1 679 341	-1 622 354
Årets avskrivningar	-56 987	-56 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 736 328</b>	<b>-1 679 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>689 090</b>	<b>746 077</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 041	54 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 041</b>	<b>54 041</b>
Ingående avskrivningar	-54 041	-54 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 041</b>	<b>-54 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	502 661	502 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 661</b>	<b>502 661</b>
Ingående avskrivningar	-359 904	-275 041
Årets avskrivningar	-84 863	-84 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-444 767</b>	<b>-359 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 894</b>	<b>142 757</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	150 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Haparanda

*Anders Lind*  
Anders Lind

2026-03-05