

Årsredovisning
för
Frigus Fastighets Beatrice AB
556846-6618

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2022-09-21

Styrelsen för Frigus Fastighets Beatrice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Göteborg, Högsbo 8:7.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets Beatrice AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus Fastighets AB, 556723-8463, Frigus AB, 556338-5581, Swenautic-Tedo AB, Plåtlådan Fastighetförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgata 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 484	1 811	1 920	1 884
Resultat efter finansiella poster	-197	527	542	447
Soliditet (%)	6	8	8	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	736 093	413 397	1 199 490
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		413 397	-413 397	0
Årets resultat			-2 488	-2 488
Belopp vid årets utgång	50 000	749 490	-2 488	797 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 491
årets förlust	-2 488
	747 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	747 003
	747 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 484 296	1 811 082
Övriga rörelseintäkter		22 542	38 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 506 838	1 849 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 127	-544 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 047	-574 294
Summa rörelsekostnader		-1 490 174	-1 118 582
Rörelseresultat		16 664	731 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	22 504	19 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-235 944	-223 086
Summa finansiella poster		-213 440	-204 076
Resultat efter finansiella poster		-196 776	527 002
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		197 963	0
Förändring av överavskrivningar		-3 675	-352
Summa bokslutsdispositioner		194 288	-352
Resultat före skatt		-2 488	526 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-113 253
Årets resultat		-2 488	413 397

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 156 610	12 667 020
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	64 233	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	76 923	105 443
Summa materiella anläggningstillgångar		12 297 766	12 772 463

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	967 111	1 700 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		967 111	1 700 138
Summa anläggningstillgångar		13 264 877	14 472 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 024	450
Fordringar hos koncernföretag		0	22 712
Övriga fordringar		378	360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 504	264 778
Summa kortfristiga fordringar		32 906	288 300

Kassa och bank

Kassa och bank		368 854	354 010
Summa kassa och bank		368 854	354 010
Summa omsättningstillgångar		401 760	642 310

SUMMA TILLGÅNGAR

13 666 637

15 114 911

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 491	736 093
Årets resultat		-2 488	413 397
Summa fritt eget kapital		747 003	1 149 490
Summa eget kapital		797 003	1 199 490
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 910	37 235
Summa obeskattade reserver		40 910	37 235
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 000 000	12 354 162
Summa långfristiga skulder		9 000 000	12 354 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 364 579	125 004
Leverantörsskulder		55 892	25 568
Skulder till koncernföretag		0	4 024
Skatteskulder		202 763	315 286
Övriga skulder		37 925	116 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 565	937 846
Summa kortfristiga skulder		3 828 724	1 524 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 666 637	15 114 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter koncernbolag	22 504	19 010
	22 504	19 010

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	235 944	223 086
	235 944	223 086

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 500 672	17 255 700
Inköp	46 350	244 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 547 022	17 500 672
Ingående avskrivningar	-4 833 652	-4 288 238
Årets avskrivningar	-556 760	-545 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 390 412	-4 833 652
Utgående redovisat värde	12 156 610	12 667 020

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	0
Årets avskrivningar	-10 767	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 767	0
Utgående redovisat värde	64 233	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående avskrivningar	-114 557	-85 677
Årets avskrivningar	-28 520	-28 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 077	-114 557
Utgående redovisat värde	76 923	105 443

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 700 138	513 832
Tillkommande fordringar	1 516 973	2 600 000
Avgående fordringar	-2 250 000	-1 413 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967 111	1 700 138
Utgående redovisat värde	967 111	1 700 138

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	854 146
	0	854 146

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 364 579 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	12 354 162
	9 000 000	12 354 162
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 364 579	125 004
	3 364 579	125 004

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Göteborg 2022-09-20

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson