

ÅRSREDOVISNING

för

Yttertak Vest AB

Org.nr. 556302-5831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Gädda, Styrelseledamot
2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 150 252	-2 742 209	-1 428 545	-1 649 070
Soliditet (%)	98,94	99,31	99,49	99,78
Medelantal anställda	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 307 189	-2 742 209	33 684 980
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			-2 742 209	2 742 209	0
Årets resultat				-4 150 252	-4 150 252
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 064 980	-4 150 252	28 034 728

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 064 980
Årets resultat	-4 150 252
	<u>27 914 728</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	26 914 728
	<u>27 914 728</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	2 923	186 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 923</u>	<u>186 559</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-685 565	-663 990
Personalkostnader	-3 165 730	-2 268 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-508 113	-370 899
Summa rörelsekostnader	<u>-4 359 408</u>	<u>-3 303 879</u>
Rörelseresultat	-4 356 485	-3 117 320
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	128 011	12 216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79 461	362 895
Räntekostnader	-1 239	0
Summa finansiella poster	<u>206 233</u>	<u>375 111</u>
Resultat efter finansiella poster	-4 150 252	-2 742 209
Resultat före skatt	-4 150 252	-2 742 209
Årets resultat	<u>-4 150 252</u>	<u>-2 742 209</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 964 941	621 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 601 277	2 032 063
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 566 218</u>	<u>2 653 768</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 629 126	19 889 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 829 126</u>	<u>20 089 080</u>
Summa anläggningstillgångar		25 395 344	22 742 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 749 246	1 720 058
Övriga fordringar		0	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 205	101 632
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 769 451</u>	<u>1 821 708</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 170 139	9 351 069
Summa kassa och bank		<u>1 170 139</u>	<u>9 351 069</u>
Summa omsättningstillgångar		2 939 590	11 172 777
SUMMA TILLGÅNGAR		28 334 934	33 915 625

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	32 064 980	36 307 189
Årets resultat	<u>-4 150 252</u>	<u>-2 742 209</u>
Summa fritt eget kapital	27 914 728	33 564 980

Summa eget kapital	28 034 728	33 684 980
---------------------------	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 266	0
Skatteskulder	64 128	17 068
Övriga skulder	202 812	172 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>20 000</u>	<u>41 000</u>
Summa kortfristiga skulder	300 206	230 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 334 934	33 915 625
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5-6

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	621 705	621 705
	Inköp	4 379 325	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 001 030	621 705
	Årets avskrivningar	-36 089	0
	Utgående avskrivningar	-36 089	0
	Redovisat värde	4 964 941	621 705

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
	Ingående avskrivningar	-1 190 000	-1 190 000
	Utgående avskrivningar	-1 190 000	-1 190 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 634 013	1 500 870
	Inköp	41 238	1 287 490
	Försäljningar/utrangeringar	0	-154 347
	Utgående anskaffningsvärden	2 675 251	2 634 013
	Ingående avskrivningar	-601 950	-369 029
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	137 978
	Årets avskrivningar	-472 024	-370 899
	Utgående avskrivningar	-1 073 974	-601 950
	Redovisat värde	1 601 277	2 032 063

Not 5 Andelar i intresseföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Millijoin AB			
559069-3593	15	63 147	200 000
Stockholm	3,00%	38 101	
			200 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 889 080	18 810 600
	Inköp	6 987 964	2 336 668
	Försäljningar	-8 247 918	-1 258 188
	Utgående anskaffningsvärden	18 629 126	19 889 080
	Redovisat värde	18 629 126	19 889 080

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07

Mats Gädda
Mats Gädda
2026-01-07