

B.J Trading i Åre AB
Org nr 556788-0074

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01--2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning	
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]
Lars Hjertqvist

B.J Trading i Åre AB
Org nr 556788-0074

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01--2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

**Undertecknad styrelseledamot i B.J Trading i Åre AB intygar, dels att denna kopia
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och
balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition**


Björn H Johansen

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2022/23

2024031811502

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, bedriva nybyggnation och renoveringar av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Bolagets fastighet brann ner till grunden i början av 2024.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

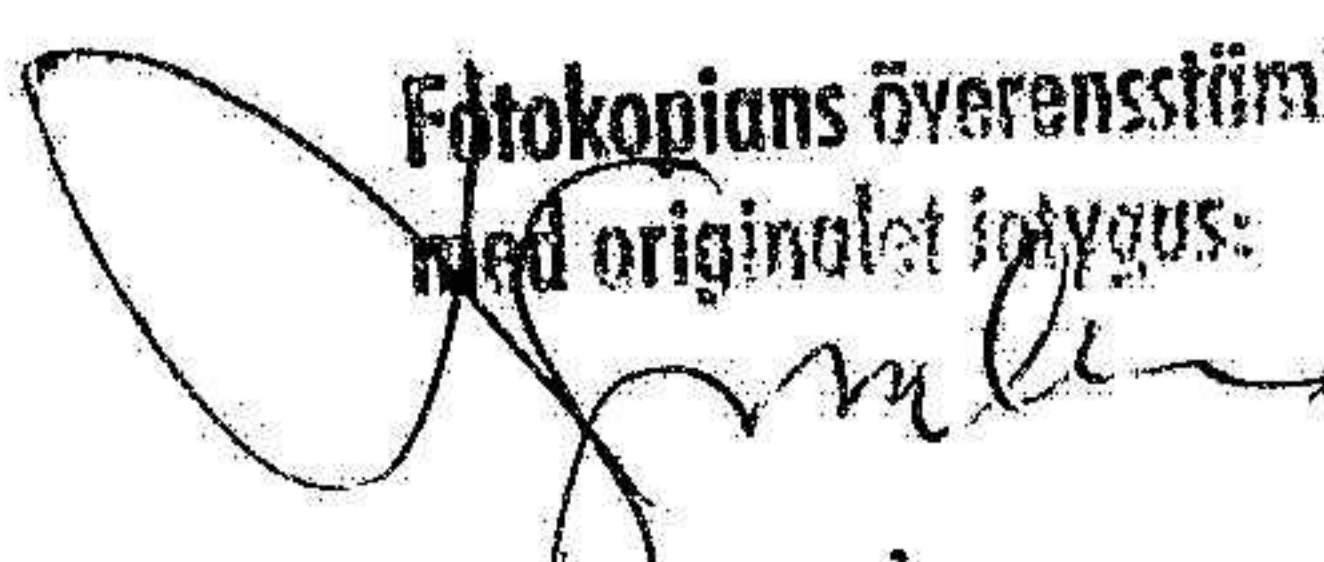
år	2022/23	2021/22	2021/22	2020/21	2019/20
Nettomsättning (kkkr)	2252	2261	2261	2 383	2 541
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	1352	766	766	1733	925
Res.i % av nettomsättning	62,83%	33,88%	33,88%	73,00%	36,40%
Balansomslutning (kkkr)	25721	26122	26122	25 786	26 651
Soliditet %	35	30,3	30,3	28,1	22,4
Avkastning på eget kapital %	17	14,5	14,5	29,3	18

Nyckeltalsdefinitioner framgår i tilläggsupplysningar

Förändringar av eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000			100 000
Uppskrivningsfond	1 250 000			1 250 000
S:a bundet eget kapital	1 350 000			1 350 000
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	5 521 298		451 607	5 069 691
Årets vinst	2 152 168		-451 607	451 607
S:a fritt eget kapital	7 673 466			5 521 298

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 850 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

K. U. S. B. Nyström

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2022/23

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	5 521 298,02
Årets vinst	2 152 168,88
	<u>7 673 466,90</u>

Styrelsen och verkställande direktören
föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överförs	7 673 466,90
	7 673 466,90

2024031811503

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lars Hjerppe
Lars Hjerppe

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning 2022/23

2024031811504

Resultaträkning

Not 2022-09-01 2021-09-01
2023-08-31 2022-08-31

Rörelseintäkter mm

Nettoomsättning 2 251 946 2 261 500

Summa rörelseintäkter mm 2 251 946 2 261 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -347 809 -277 466

Övriga rörelsekostnader

Av och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -645 627 -667 391

Summa rörelsekostnader -993 436 -944 857

Rörelseresultat 1 258 510 1 316 643

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 311 830 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -218 262 -549 790

Summa finansiella poster 93 568 -549 790

Resultat efter finansiella poster 1 352 078 766 853

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 1 380 404 -194 837

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt 2 732 482 572 016

Skatter

Skatt på årets resultat -580 314 -120 409

Årets resultat 2 152 168 451 607

Fotokopians överensstämmelse
med original/ intygss:

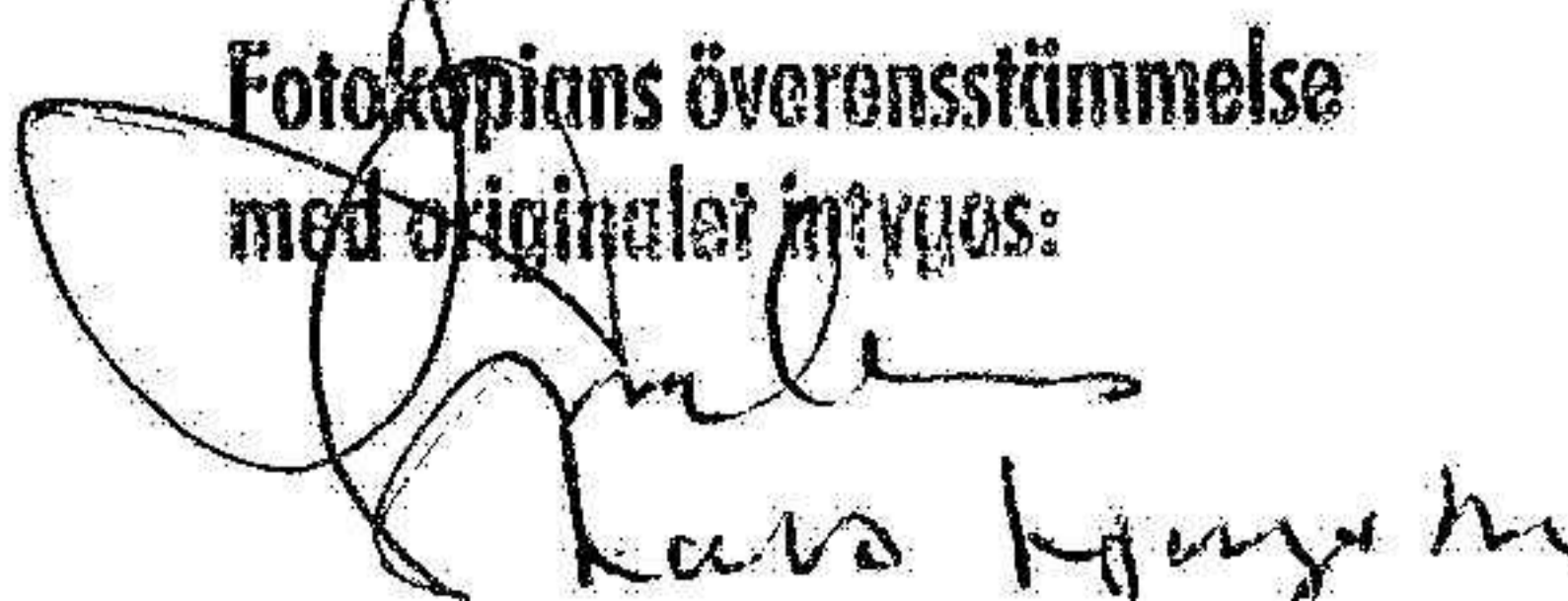
Lars Hjort

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2022/23

2024031811505

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	22 166 377	22 805 476
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	6 528	13 055
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 172 905</u>	<u>22 818 531</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 172 905</u>	<u>22 818 531</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 195	39 662
Övriga kortfristiga fordringar		151 872	97 397
Summa kortfristiga fordringar		<u>195 067</u>	<u>137 059</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		3 352 789	3 167 239
Summa kassa och bank		<u>3 352 789</u>	<u>3 167 239</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 547 856</u>	<u>3 304 298</u>
Summa tillgångar		25 720 761	26 122 829
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier a` nom 100 kr)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Summa bundet eget kapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		5 521 298	5 069 691
Årets resultat		<u>2 152 168</u>	<u>451 607</u>
Summa fritt eget kapital		<u>7 673 466</u>	<u>5 521 298</u>
Summa eget kapital		<u>9 023 466</u>	<u>6 871 298</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Katarina Bengtsson

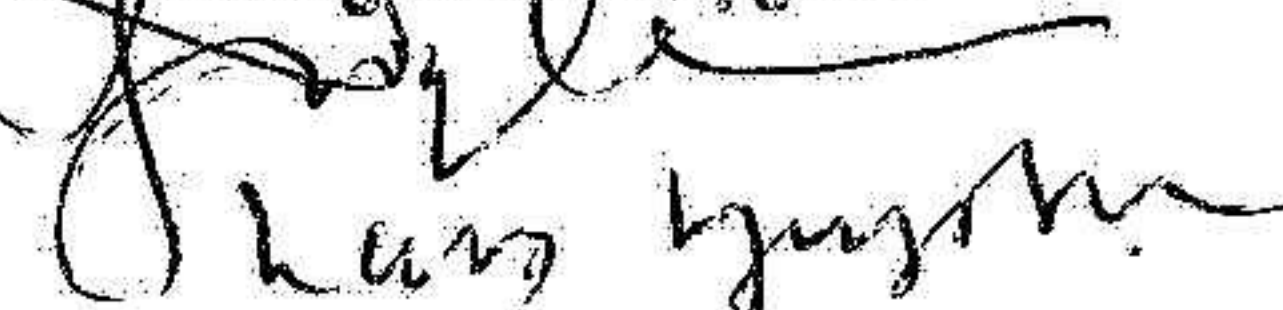
B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2022/23

2024031811506

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>1 380 404</u>
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>1 380 404</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3,4	<u>15 214 016</u>	<u>16 989 673</u>
Summa långfristiga skulder		<u>15 214 016</u>	<u>16 989 673</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		449 911	85 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 033 368</u>	<u>796 112</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 483 279</u>	<u>881 454</u>
Summa eget kapital och skulder		25 720 761	26 122 829

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2022/23

2024031811507

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Skulder i norsk valuta är omräknade till kursen per 2022-08-31: 1,06

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

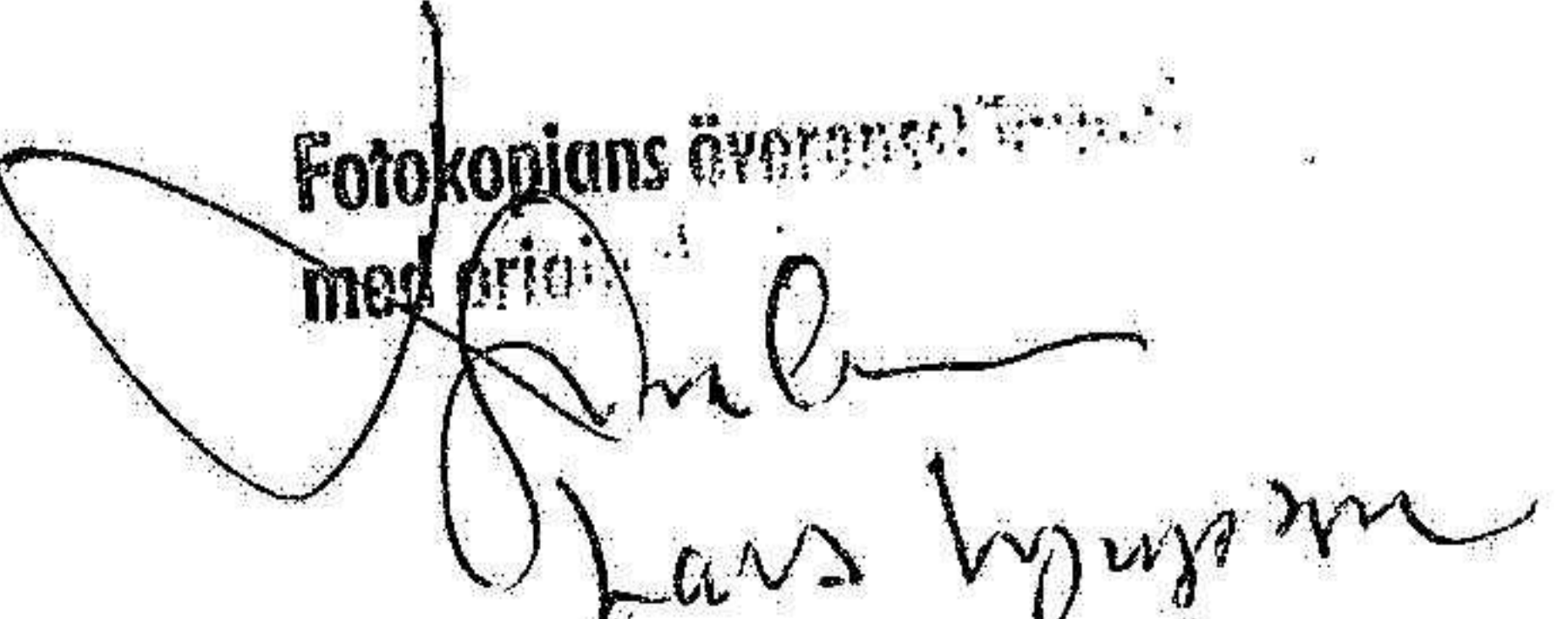
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

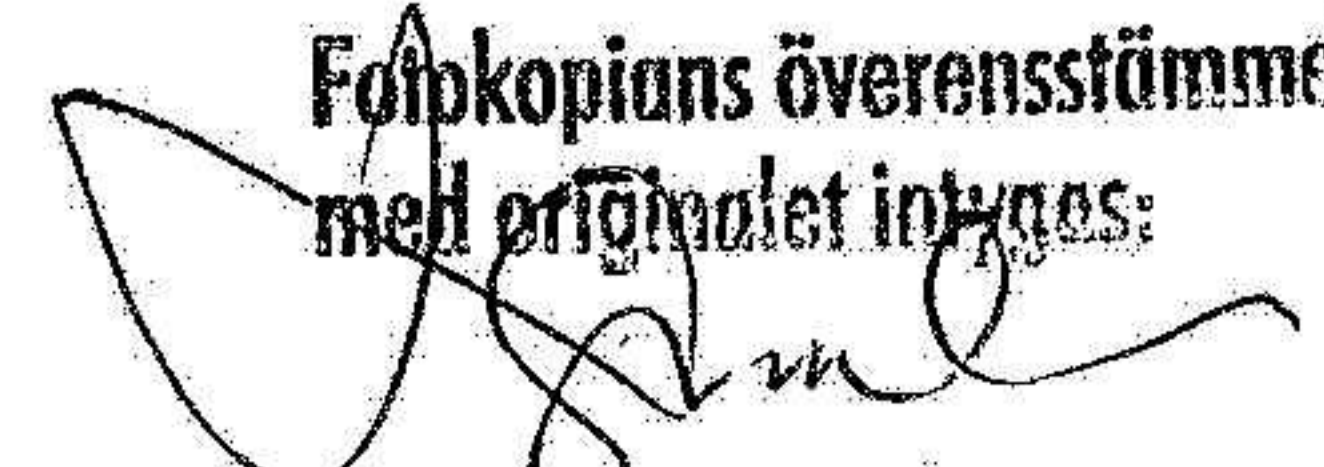
Fotokopians överenskomst
med prioritet

Lars Nyquist

B.J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2022/23

2024031811508

Not 1	Byggnader och mark	<u>2022-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	29 433 336	29 433 336
	Årets anskaffning	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>29 433 336</u>	<u>29 433 336</u>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 627 860	-5 988 760
	Årets avskrivning	<u>-639 100</u>	<u>-639 100</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 266 960	-6 627 860
	Utgående redovisat värde	22 166 376	22 805 476
	Redovisat värde byggnader	17 737 989	18 218 291
	Redovisat värde markanläggning	2 186 160	2 344 956
	Redovisat värde mark	2 242 229	2 242 229
		<u>22 166 378</u>	<u>22 805 476</u>
	Taxeringsvärde för bolagets fastighet	8 075 000	8 075 000
Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	612 606	612 606
	Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>612 606</u>	<u>612 606</u>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	599 550	-571 259
	Årets avskrivning	<u>6 527</u>	<u>-28 291</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>606 077</u>	<u>-599 550</u>
	Utgående redovisat värde	6 529	13 056
Not 3	Övriga skulder		
	Reverslån	<u>15 214 016</u>	<u>16 989 673</u>
	Amortering efter 5 år eller längre	<u>15 214 016</u>	<u>16 989 673</u>
Not 4	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Fotkopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lena Hjerppe-Koivumäki

B. J Trading i Åre AB
Årsredovisning för 2022/23

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2024-
för fastställelse.

Trondheim 2024-01-06

Björn H Johansen
Björn H Johansen

Bolaget har inget lagstadgat krav på revision

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Knut Lyngem

2024031811509