

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic Tecnical Sverige AB**  
556755-5478

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Eide, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Nordic Tecnical Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fast egendom och hyr ut lokaler samt bostadslägenheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sivab Invest AB, org nr 559137-9887.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	209	292	366	232
Resultat efter finansiella poster	27	121	151	6
Soliditet (%)	28,6	26,7	20,6	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	306 524	95 756	<b>502 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 756	-95 756	<b>0</b>
Årets resultat			21 487	<b>21 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>402 280</b>	<b>21 487</b>	<b>523 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 279
årets vinst	21 487
	<b>423 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	423 766
	<b>423 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	208 999	292 498
Övriga rörelseintäkter	20 160	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>229 159</b>	<b>292 498</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-116 121	-109 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 669	-26 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-142 790</b>	<b>-135 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>86 369</b>	<b>156 575</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 165	-35 947
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 164</b>	<b>-35 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 205</b>	<b>120 628</b>

### Resultat före skatt

27 205 120 628

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 718	-24 872
<b>Årets resultat</b>	<b>21 487</b>	<b>95 756</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 754 659	1 781 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 659</b>	<b>1 781 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 659</b>	<b>1 781 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 219	5 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 219</b>	<b>5 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 222	96 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 222</b>	<b>96 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 441</b>	<b>102 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 831 100</b>	<b>1 883 677</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 279	306 523
Årets resultat		21 487	95 756
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>423 766</b>	<b>402 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>523 766</b>	<b>502 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 023 750	1 068 750
Övriga skulder		147 339	147 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 171 089</b>	<b>1 216 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		0	2 485
Skatteskulder		11 619	45 621
Övriga skulder		23 947	20 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 679	51 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 245</b>	<b>165 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 831 100</b>	<b>1 883 677</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 925	1 925 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 925</b>	<b>1 925 925</b>
Ingående avskrivningar	-144 597	-117 928
Årets avskrivningar	-26 669	-26 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 266</b>	<b>-144 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 754 659</b>	<b>1 781 328</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	843 750	888 750
	<b>843 750</b>	<b>888 750</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Årjäng 2023-12-20

*Jan Eide*  
Jan Eide  
Ordförande