

Årsredovisning

för

ME Hus1 AB

559288-5528

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maja Sellgren, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för ME Hus1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Örnköldsvik.

Bolaget är ett dotterbolag till ME Real Estate AB (559017-1103) som äger 100% av andelarna i bolaget.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	322	195	192	72
Resultat efter finansiella poster	-194	-294	-257	-1 390
Soliditet (%)	3	6	7	4
Balansomslutning	5 241	5 539	5 499	5 780

Omsättningen mellan 2024 och 2023 har ökat med 65%, hyran till hyresgäster är höjd för att täcka högre räntor och avgifter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	352 804	-43 771	334 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 771	43 771	0
Årets resultat			-194 296	-194 296
Belopp vid årets utgång	25 000	309 033	-194 296	139 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 033
årets förlust	-194 296
	114 737
disponeras så att i ny räkning överföres	114 737
	114 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

321 992

194 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

321 992

194 994

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-110 470

-121 924

Övriga externa kostnader

-68 357

-79 074

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 988

-106 988

Summa rörelsekostnader

-285 815

-307 986

Rörelseresultat

36 177

-112 992

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

-9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 478

-180 770

Summa finansiella poster

-230 473

-180 779

Resultat efter finansiella poster

-194 296

-293 771

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Summa bokslutsdispositioner

0

250 000

Resultat före skatt

-194 296

-43 771

Årets resultat

-194 296

-43 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 231 937	5 338 924
Summa materiella anläggningstillgångar		5 231 937	5 338 924
Summa anläggningstillgångar		5 231 937	5 338 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	186 072
Övriga fordringar		65	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 130	0
Summa kortfristiga fordringar		9 195	186 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	13 550
Summa kassa och bank		0	13 550
Summa omsättningstillgångar		9 195	199 623
SUMMA TILLGÅNGAR		5 241 132	5 538 547

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 033	352 804
Årets resultat		-194 296	-43 771
Summa fritt eget kapital		114 737	309 033
Summa eget kapital		139 737	334 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 559 480	4 858 088
Summa långfristiga skulder		4 559 480	4 858 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 608	298 608
Leverantörsskulder		5 905	4 276
Skulder till koncernföretag		174 261	0
Skatteskulder		929	9 966
Övriga skulder		8 660	3 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 552	30 500
Summa kortfristiga skulder		541 915	346 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 241 132	5 538 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens ekonomi

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	5 310 000
	5 310 000	5 310 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 582 361	5 582 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 582 361	5 582 361
Ingående avskrivningar	-243 436	-136 449
Årets avskrivningar	-106 988	-106 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 424	-243 436

Utgående redovisat värde	5 231 937	5 338 925
Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 365 048	3 663 656
	3 365 048	3 663 656

Örnsköldsvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Lind
Emma Lind

2025-06-27

Maja Sellgren
Maja Sellgren
Verkställande direktör
2025-06-27