

Årsredovisning
för
Lönhults Gård i Höganäs AB
559244-6776

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Lewenhaupt, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Lönhults Gård i Höganäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet, arabstuteri, hästuppfödning samt uthyrning av närings- och bostadsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Lönhults Gård Regenerativt AB och utgör därmed ett dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ägarna har påbörjat en ny strategi för att vända de sista årens utmaningar. Vilket framgår av ökad intäktsmassa och minskade kostnader. Det egna kapitalet är fortfarande förbrukat. Styrelsen och ägare har valt att fortsätta driva verksamheten och är medvetna om det personliga betalningsansvaret enligt ABL 25 kap. Kontrollbalansräkning är inte upprättad.

Styrelsen har gjort en bedömning av bolagets möjligheter att fortsätta verksamheten under de kommande tolv månaderna efter balansdagen. Bolaget har en ansträngd finansiell ställning och det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan påverka förmågan att bedriva verksamheten vidare. Styrelsen bedömer dock att planerade åtgärder och tillgängliga handlingsalternativ ger förutsättningar för fortsatt drift och årsredovisningen har därför upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 215	8 742	12 721	12 360
Resultat efter finansiella poster	-2 272	-9 296	-7 376	52
Soliditet (%)	-47,1	-34,1	1,6	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	348 209	-9 296 446	-8 848 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 296 446	9 296 446	0
Årets resultat			-2 272 443	-2 272 443
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 948 237	-2 272 443	-11 120 680

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 559 412 kr (7 559 412).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 948 236
årets förlust	-2 272 443
	-11 220 679
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 220 679
	-11 220 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 215 407	8 742 088
Övriga rörelseintäkter		3 919 168	3 576 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 134 575	12 318 911
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 617 676	-7 285 118
Övriga externa kostnader		-5 799 290	-7 513 444
Personalkostnader	2	-3 016 367	-3 922 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 015 689	-1 617 580
Övriga rörelsekostnader		-13	-17 371
Summa rörelsekostnader		-17 449 035	-20 356 302
Rörelseresultat		-1 314 460	-8 037 391
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		335 103	253 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 730	9 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 306 816	-1 521 791
Summa finansiella poster		-957 983	-1 259 055
Resultat efter finansiella poster		-2 272 443	-9 296 446
Resultat före skatt		-2 272 443	-9 296 446
Årets resultat		-2 272 443	-9 296 446

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 008 696	11 723 337
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	5 183 172	5 484 220
Summa materiella anläggningstillgångar		16 191 868	17 207 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 116 989	1 361 217
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 116 989	1 361 217
Summa anläggningstillgångar		17 308 857	18 568 774
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 014 579	4 965 776
Summa varulager		4 014 579	4 965 776
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 954	262 899
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		77 007	46 904
Övriga fordringar		74 976	1 171 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 651 028	851 961
Summa kortfristiga fordringar		2 251 965	2 333 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 827	68 654
Summa kassa och bank		31 827	68 654
Summa omsättningstillgångar		6 298 371	7 367 621
SUMMA TILLGÅNGAR		23 607 228	25 936 395

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 948 236	348 209
Årets resultat		-2 272 443	-9 296 446
Summa fritt eget kapital		-11 220 679	-8 948 237
Summa eget kapital		-11 120 679	-8 848 237
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 478 092	23 338 754
Summa långfristiga skulder		21 478 092	23 338 754
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	3 843 670	1 152 774
Övriga skulder till kreditinstitut		1 568 028	1 405 986
Leverantörsskulder		5 767 826	5 601 253
Skulder till koncernföretag		43 731	89 000
Skatteskulder		0	4 114
Övriga skulder		615 900	2 735 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 410 660	456 906
Summa kortfristiga skulder		13 249 815	11 445 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 607 228	25 936 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat redovisningsprincip avseende avskrivning av inventarier. Tidigare har inventarier skrivits av linjärt ned till nollvärde. Från och med innevarande år skrivs ett flertal inventarier i stället av linjärt med beaktande av ett bedömt restvärde.

Ändringen har gjorts för att ge en mer rättvisande fördelning av tillgångarnas värde och resultatpåverkan över nyttjandeperioden.

I enlighet med bestämmelserna i K2 (BFNAR 2016:10) har ändringen tillämpats framåtriktat. Jämförelsetalen har därför inte räknats om.

Effekten av ändringen är att årets avskrivningar är lägre än de skulle ha varit enligt tidigare tillämpad princip, vilket påverkar årets resultat positivt. Uppgifterna för innevarande år är därmed inte fullt jämförbara med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

Inventarier, verktyg och installationer består i stor del av jordbruksmaskiner. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har bolaget från 2025 för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 945 290	13 639 550
Inköp	0	1 423 660
Försäljningar/utrangeringar	0	-117 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 945 290	14 945 290
Ingående avskrivningar	-3 221 953	-1 926 713
Försäljningar/utrangeringar	0	25 549
Årets avskrivningar	-714 641	-1 320 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 936 594	-3 221 953
Utgående redovisat värde	11 008 696	11 723 337

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 020 945	5 935 557
Inköp	0	85 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 020 945	6 020 945
Ingående avskrivningar	-536 725	-239 934
Årets avskrivningar	-301 048	-296 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 773	-536 725
Utgående redovisat värde	5 183 172	5 484 220

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 361 217	790 217
Inköp	260 772	571 000
Försäljningar	-505 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 116 989	1 361 217
Utgående redovisat värde	1 116 989	1 361 217

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 735 954	18 799 693
	17 735 954	18 799 693

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23.064.120 (24.744.740) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 478 092	23 338 754
	21 478 092	23 338 754
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 568 028	1 405 986
	1 568 028	1 405 986

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 843 670	1 152 774

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 122 338	6 534 573
	10 122 338	10 534 573

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Höganäs

Charlotte Lewenhaupt
Charlotte Lewenhaupt
Verkställande direktör
2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Malin Fredin
Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lönhults Gård i Höganäs AB

Org.nr 559244-6776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lönhults Gård i Höganäs AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönhults Gård i Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lönhults Gård i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lönhults Gård i Höganäs AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lönhults Gård i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken det framgår att bolaget har en ansträngd finansiell ställning samt att bolagets egna kapital är förbrukat. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Ängelholm den 8 april 2026

Malin Fredin

Malin Fredin

Auktoriserad revisor