

Årsredovisning
för
Vinkelvoltens TMannen3 AB
556954-8943

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sekander Edvardsson, Styrelseledamot
2023-10-18

Styrelsen för Vinkelvoltens TMannen3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Timmermannen 3 på Frösön som bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 599	1 232	941	757
Resultat efter finansiella poster	438	498	10	153
Soliditet (%)	1,7	1,4	0,5	-1,0

Under 2021/2022 färdigställdes arbetet med att producera fem helt nya lägenheter i fastighetens souterrängsplan. Dessa har nu hyrts ut under hela räkenskapsåret samt att hyrerhöjningar ägt rum vilket är den bidragande orsaken till att omsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 693	95 787	155 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 787	-95 787	0
Årets resultat			30 028	30 028
Belopp vid årets utgång	50 000	105 480	30 028	185 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 483
årets vinst	30 028
	135 511

disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 511
	135 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 599 178	1 231 596
Övriga rörelseintäkter	18 317	23 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 617 495	1 254 861

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-565 649	-235 110
Övriga externa kostnader	-244 437	-160 710
Personalkostnader	-4 462	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 268	-206 268
Summa rörelsekostnader	-1 020 816	-602 088

Rörelseresultat

596 679 **652 773**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 714	-155 271
Summa finansiella poster	-158 714	-155 271

Resultat efter finansiella poster

437 965 **497 502**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-400 000

Resultat före skatt

37 965 **97 502**

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 937	-1 715
Årets resultat	30 028	95 787

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 755 864

10 962 132

Summa materiella anläggningstillgångar

10 755 864

10 962 132

Summa anläggningstillgångar

10 755 864

10 962 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

306 177

0

Övriga fordringar

26 807

35 895

Summa kortfristiga fordringar

332 984

35 895

Kassa och bank

Kassa och bank

7 754

7 754

Summa kassa och bank

7 754

7 754

Summa omsättningstillgångar

340 738

43 649

SUMMA TILLGÅNGAR

11 096 602

11 005 781

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 483

9 695

Årets resultat

30 028

95 787

Summa fritt eget kapital

135 511

105 482

Summa eget kapital

185 511

155 482

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

59 957

44 977

Övriga skulder till kreditinstitut

9 598 750

9 756 250

Summa långfristiga skulder

9 658 707

9 801 227

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

157 500

157 500

Leverantörsskulder

52 626

102 242

Skulder till koncernföretag

881 725

691 725

Övriga skulder

78 418

4 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 115

92 896

Summa kortfristiga skulder

1 252 384

1 049 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 096 602

11 005 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 107 161	12 107 161
Inköp		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 107 161	12 107 161
Ingående avskrivningar	-1 145 029	-938 761
Årets avskrivningar	-206 268	-206 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 351 297	-1 145 029
Utgående redovisat värde	10 755 864	10 962 132

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 028 707	9 171 227
	9 028 707	9 171 227

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	59 957	44 977

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Östersund 2023-10-18

Henrik Sekander Edvardsson
Henrik Sekander Edvardsson
Ordförande

Anders Anderson
Anders Anderson