

Överläkaren 4 AB
Org nr 556889-5253

Årsredovisning för räkenskapsåret 210501 - 220430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2022-10-26

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har inte påverkat verksamheten på ett väsentligt sätt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	2018	2017
Nettoomsättning	459	461	609	434	433
Resultat efter finansiella poster	72	141	87	64	132
Soliditet %	12	11	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	210 378	87 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		87 044	-87 044
Årets resultat			48 422
Belopp vid årets utgång	100 000	297 422	48 422

Förslag till resultatdisposition **210501**
220430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	297 422
årets resultat	48 422
Totalt	345 844

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	345 844
Totalt	345 844

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210501-220430	200501-210430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		459 470	460 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 470	460 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 439	-206 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 580	-71 580
Summa rörelsekostnader		-348 019	-277 886
Rörelseresultat		111 451	182 908
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 049	-41 856
Summa finansiella poster		-39 049	-41 856
Resultat efter finansiella poster		72 402	141 052
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 928	-30 122
Summa bokslutsdispositioner		-10 928	-30 122
Resultat före skatt		61 474	110 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 052	-23 886
Årets resultat		48 422	87 044

BALANSRÄKNING	Not	220430	210430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 014 370	4 085 950
Summa materiella anläggningstillgångar		4 014 370	4 085 950
Summa anläggningstillgångar		4 014 370	4 085 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 786	39 824
Fordringar hos koncernföretag		57 918	58 861
Övriga fordringar		0	3 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 794	0
Summa kortfristiga fordringar		139 498	101 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		526 831	445 391
Summa kassa och bank		526 831	445 391
Summa omsättningstillgångar		666 329	547 332
SUMMA TILLGÅNGAR		4 680 699	4 633 282

BALANSRÄKNING	Not	220430	210430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		297 422	210 378
Årets resultat		48 422	87 044
Summa fritt eget kapital		345 844	297 422
Summa eget kapital		445 844	397 422
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 035	128 107
Summa obeskattade reserver		139 035	128 107
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 199 400	3 209 800
Summa långfristiga skulder		3 199 400	3 209 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 400	10 400
Leverantörsskulder		9 612	0
Skulder till koncernföretag		793 919	793 919
Skatteskulder		48 814	52 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 675	40 974
Summa kortfristiga skulder		896 420	897 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 680 699	4 633 282

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och markanläggningar

50 år

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	220430	210430
Ingående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Utgående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Ingående avskrivningar	-640 260	-568 680
Årets avskrivningar	-71 580	-71 580
Utgående avskrivningar	-711 840	-640 260
Utgående redovisat värde	4 014 370	4 085 950
2 Långfristiga skulder	220430	210430
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 157 800	3 168 200
3 Ställda säkerheter	220430	210430
Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
Summa ställda säkerheter	3 375 000	3 375 000

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Ericson i Norrköping AB, org. nr 556352-0641

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2022-10-26

Jan Eriksson

Jan Eriksson

Styrelseledamot

2022-10-26

